

Обратная связь



ВЕЛИЧИНА ОДН ЗАВИСИТ ОТ КАЖДОГО

В последние месяцы одним из самых обсуждаемых среди населения Кардымовского района стал вопрос оплаты общедомовых нужд за электроэнергию. Повсеместно проходят собрания жильцов многоквартирных домов, куда приглашаются представители ООО «Управляющая организация» и Кардымовского ПСУ ОАО «Смоленскэнергосбыт».

Изменения в порядке оплаты услуг вызывают непонимание и, как следствие, раздражение. Мы встретились с начальником Кардымовского ПСУ ОАО «Смоленскэнергосбыт» Ю.А. Жолудевым, чтобы задать вопросы, поступившие в редакцию от наших читателей.

Юрий Анатольевич, у многих жителей нашего района вызывает нарекание оплата общедомовых нужд за электроэнергию. Люди считают, что их величина неоправданно велика.

Поступает много звонков и к нам. Люди не знают куда обратиться, а раз мы берем деньги, значит, и отвечаем за все! На деле же все несколько не так. Энергосбыт берет деньги за электроэнергию как за товар. Мы покупаем ее, подводим в дом и получаем расчет за поставленный объем электроэнергии на вводе в дом.

Нам всем необходимо привыкнуть к мысли, что если мы живем в многоквартирном доме, то от каждого жильца зависит показатель ОДН.

Обслуживание домов, качество услуг, исправление аварийных ситуаций – это задачи исполнителя коммунальной услуги - т.е. Управляющей организации.

Платежи за ОДН могут быть завышены по разным причинам. Некоторые из них: подключение к общедомовому прибору учета электроэнергии неучтенных потребителей, высокий износ оборудования.

За техническим состоянием индивидуальных и общедомовых приборов учета также должно следить ООО «Управляющая организация». Мы в свою очередь готовы, по поступлению заявок на замену счетчиков, произвести эту услугу и установить современные и более точные приборы.



Встреча по вопросам ЖКХ в Каменском сельском поселении

Юрий Анатольевич, к нам обратился житель поселка Кардымово В.Н. Поляков, который считает, что на повышение платы за ОДН влияет переплата, которая делается жильцами. И чем она больше, тем больше приходится платить за общедомовые нужды.

Это не совсем так. Дело в том, что многие жильцы оплачивают за потребление электроэнергии нерегулярно, другие не смотрят на показания счетчика, а платят - сколько могут: кто-то больше, а кто-то меньше фактического потребления. А расход по ОДН исчисляется путем вычитания из общего расхода по дому показаний индивидуальных приборов учета. И если они переданы не верно, то и величина ОДН будет неверной. Кто-то не подает сведения

по несколько месяцев, и мы вынуждены считать для этих людей среднюю величину потребления электроэнергии за год и выписывать квитанцию с такой величиной и ее же вычитать из общедомового показателя. Хотя она может не соответствовать действительности. Но таковы правила, которые вступают в действие, если человек сам не выполнил свои обязательства по передаче показаний индивидуального прибора учета электроэнергии. По дому, где проживает обратившийся в редакцию Поляков, вопрос решен. Произошла техническая ошибка, все пересчитали и выписали новые квитанции.

Работа в сентябре-октябре

этого года (организационный период) показала, что необходимо иметь одновременно точные показания счетчиков. Для этого проводятся собрания, выбираются старшие по дому, которые и будут передавать показания индивидуальных приборов электроэнергии общим списком, а это в свою очередь позволит более корректно исчислять плату за ОДН.

Нам всем необходимо привыкнуть к мысли, что если мы живем в многоквартирном доме, то от каждого жильца зависит показатель ОДН.

Один раз в шесть месяцев наши работники проходят по домам и сами снимают показатели счетчиков и делают уточненные расчеты, но это только два раза в год. Все остальное время жильцы сами должны контролировать эту ситуацию.

Юрий Анатольевич, что бы Вы еще хотели сказать нашим читателям или о чем попросить?

Постановлением Правительства №354 предусмотрен порядок снятия показаний приборов учета. На вводе в многоквартирный дом эти показания снимаются с 23-го по 25-е число. Если жители будут сообщать показания позже, тогда возникает некорректный расчет ОДН.

Передать свои показания приборов можно несколькими способами: по телефону, СМС или воспользоваться ящиком, установленным в магазине «Универсал», подобные ящики имеются и в сельских поселениях. Если каждый будет выполнять свою часть задачи, то проблем не будет.

Беседовала О. СКЛЯРОВА

Рядом с нами

ДАВАЙТЕ ПОМОЖЕМ ДРУГ ДРУГУ!

С 26 августа по 26 октября на территории Смоленской области проходила акция «Радиомарафон «Жди меня». Она включала в себя многочасовой марафон на волнах радиостанции «Мир-Смоленск» (103,1 FM) и съемку одноименной передачи. Кроме того, все местные газеты постоянно сообщали имена тех, кого разыскивают. За время подготовки и проведения марафона, организованного на Смоленщине радио «МИР» и телекомпанией ВИД, удалось найти 107 человек, в частности двоих из Кардымовского района.

Редакция газеты «Знамя труда» активно сотрудничала с программой канала «Жди меня». Мы регулярно печатали присылаемые нам рассказы о родных и близких людях, связь между которыми обрывалась в Кардымовском районе. За два месяца на страницах газеты было опубликовано порядка 50-ти таких заявок. Многие ищут могилы родственников, погибших в Великой Отечественной войне, кто-то родных и близких в разное время и по разным причинам утративших связь с ними.

На сегодняшний день в базе данных проекта по Смоленской области насчитывается более 8000 заявок, и продолжают поступать новые. Возможно, вы знаете кого-то из этих людей, а может быть, кто-то ищет именно вас!

Хотелось бы продолжить такую важную и нужную работу по воссоединению людей. Поэтому предлагаем нашим читателям и жителям Кардымовского района, которые давно разыскивают и, уже отчаялись вновь увидеть своих близких, начать поиск заново. Возможно, вы знаете что-либо о тех, кого ищут – не оставайтесь в стороне.

Наше печатное издание имеет Интернет-версию, что позволит довольно широкой аудитории узнать историю ваших пропавших родственников или знакомых. Не зря же говорят, что земля круглая. А вдруг кто-то случайно видел этого человека или вообще живет по соседству. Пишите или звоните нам – мы всегда готовы помочь. Присылайте свои истории к нам в редакцию по адресу: п. Кардымово, ул. Ленина, д. 10. Мы обязательно их напечатаем.

Также, если вы кого-то ищете или узнали, оставьте об этом сообщение на автоответчике по номеру (4812)68-30-30 или сообщите добровольному помощнику программы «Жди меня» по телефону (4812) 63-33-83. Кроме того вы можете зайти на сайт - roisk.vid.ru – зарегистрировать свою заявку и выяснить, не ищут ли вас или кого-то, хорошо вам известного. Давайте поможем друг другу!

Служба 01

ПОЖАР ЛЕГЧЕ ПРЕДУПРЕДИТЬ!

Наступил период, когда владельцы жилых домов, проживающие в частном секторе открыли новый отопительный сезон 2012 года. По данным статистики, более 70% пожаров в жилом секторе происходит от неисправных печей и других отопительных приборов.



Так, 29 января 2012 года в деревне Красные Горы, Березкинского сельского поселения в жилом доме произошел пожар из-за того, что самодельная печь эксплуатировалась с грубыми нарушениями правил пожарной безопасности. Проживающие в нем люди погибли. И таких примеров можно привести ещё немало. Для того, чтобы не допустить, подобных случаев необходимо перед отопительным сезоном сделать следующее:

- проверить и отремонтировать неисправные печи, очистить дымоход от сажи; чистить от сажи дымоход необходимо не реже одного раза в три месяца; посмотреть, чтобы противопожарные разделки соответствовали установленным противопожарным нормам; предтопочный лист на деревянном или другом полу из горючих материалов соответствовал размерам 0,5 х 0,7 м; предтопочный лист должен быть без прогаров и повреждений; на чердаках все дымовые трубы должны быть оштукатурены и побелены.

Запрещается оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям. Нельзя располагать дрова и другие горючие вещества на предтопочном листе.

Часто возникают пожары при применении для розжига бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости. Нельзя перекаливать печи. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой и удалены в специально отведенное для них место.

Выполняя эти не сложные и не требующие больших материальных затрат требования, вы обезопасите себя и своих соседей от тех бед, которые приносит пожар в жилом секторе.

Помните, что пожар легче предупредить, чем потушить....

О.А. ПЛЕШКОВА, зам. начальника 31 Пожарной части

Уважаемые читатели!

Заканчивается подписная кампания на I полугодие 2013 года на районную газету «Знамя труда»!

Самые свежие новости - в нашей газете!

Цена без доставки на полугодие - 90 рублей.

Подписчики газеты пользуются 50% скидкой при размещении объявлений, поздравлений, соболезнований.

Ждем вас в рабочее время.

ПУСТЬ «ЗНАМЯ ТРУДА» БУДЕТ В КАЖДОЙ СЕМЬЕ!

Миграционная служба

ИНОСТРАНЦЕВ ОБЯЖУТ ВЛАДЕТЬ РУССКИМ ЯЗЫКОМ

31 октября 2012 года Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрен принятый 26 октября текущего года Государственной Думой Федеральный закон «О внесении изменений в статью 13.1 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и статью 27-2 Закона Российской Федерации «Об образовании».

Федеральным законом, вступающим в силу с 1 декабря текущего года, в частности предусматривается, что для осуществления трудовой деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, розничной торговли или бытового обслуживания иностранный гражданин, прибывший в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, должен владеть русским языком на уровне не ниже базового уровня.

На базе Смоленского государственного универ-

ситета в соответствии с договором с Главным центром тестирования по русскому языку для граждан зарубежных стран (Российский университет дружбы народов (РУДН), г. Москва) с 1 июня 2012 года действует Центр тестирования по русскому языку с целью получения государственного сертификата. Образец пробного теста размещен на сайте www.shu.ru

Адрес центра тестирования: 214014, г. Смоленск, ул. Герцена, д.2, СГУ, ауд.217 (2 этаж)

Руководитель Центра тестирования - доктор филологических наук, профессор Королюкова Анжелика Викторовна исполнительный директор Центра тестирования - Шаршатова Илона Владимировна Тел.: (4812) 68-33-38, тел./факс: (4812) 68-33-35, e-mail: testrki@shu.ru, Сайт: www.shu.ru

Режим работы центра тестирования:
с 10-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00.

Справки по тел.: 68-33-35, /68-33-66