

## Смоленскэнергосбыт

**В**опросы, касающиеся расчётов за электроэнергию, не теряют своей актуальности. Как рассчитывается плата за электроснабжение мест общего пользования, и какие факторы влияют на величину показаний общедомовых приборов учёта, какие есть возможности снизить оплату за электроэнергию в своём доме по общедомовому прибору учёта?

#### ТОЧНЫЙ УЧЁТ: ЗАЧЕМ НУЖЕН ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЁТА?

Общедомовой прибор учёта устанавливается на вводе в дом и фиксирует весь объём энергоресурсов, поступивших в дом. Зафиксированные общедомовым учётом энергоресурсы распределяют по потребителям: собственникам жилых помещений, собственникам нежилых помещений (находящихся в доме магазинов и т.д.) и на общедомовые нужды (освещение подъездов, подвалов, чердаков, придомовых территорий, электроснабжение лифтов, другого инженерного оборудования, например, подкачивающих воду насосов, и проч.).

В интересах как потребителей, так и ресурсоснабжающих организаций обеспечение достоверности и прозрачности в расчётах за потребляемые энергоресурсы возможно только в случае, когда многоквартирный дом оснащён как общедомовыми, так и индивидуальными приборами учёта.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» собственники должны установить приборы учёта до 1 июля 2012 года, в крайнем случае, законодательством предусмотрен механизм установки общедомовых приборов учёта без согласия собственников. После 1 июля 2012 года сетевая организация самостоятельно устанавливает общедомовые приборы учёта, а собственники обязаны обеспечить доступ представителям сетевой организации к местам установки приборов учёта для монтажа и оплатить все расходы на их установку. Если затраты не будут оплачены, то сетевая организация будет вынуждена в установленном законом порядке взыскивать понесённые расходы и все свои издержки.

#### ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ВСТУПАЮТ В СИЛУ

- Начисление платы за общедомовые нужды в свете последних изменений в жилищном законодательстве вызывает всё больше вопросов у жителей

## КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

многоквартирных домов, - отмечает директор ОАО «Смоленскэнергосбыт» Татьяна Цветкова.

ОАО «Смоленскэнергосбыт» в своей работе опирается на существующую нормативно-правовую базу: в первую очередь, это Жилищный Кодекс, а также ряд Постановлений Правительства РФ, регламентирующих в том числе порядок расчётов за электроэнергию.

На данный момент ОАО «Смоленскэнергосбыт» опирается на нормы Постановления Правительства РФ № 307, которое было утверждено 23.05.2006 году и регламентирует порядок определения размера платы исходя из уровня оснащённости многоквартирного дома приборами учёта. С 1 сентября 2012 года вступает в силу Постановление Правительства № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 6 мая 2011 года, которое существенным образом изменит принцип распределения общедомовых нужд.

Если ранее расчёт объёма потребления электроэнергии каждого собственника (нанимателя) определялся как сумма объёмов электроэнергии по индивидуальным приборам учёта и часть внутридомового потребления, рассчитанная исходя из объёмов общедомового прибора учёта в доле индивидуального потребления, то теперь общедомовые нужды будут распределяться исходя из квадратных метров площади помещения.

При отсутствии показаний индивидуальных приборов учёта электроэнергии расчёт потребления производится по замещающей информации: первые два месяца – по среднемесячной величине, в последующем – по нормативам потребления коммунальных услуг по электроэнергии.

Обязанность передачи показаний индивидуальных приборов учёта законодательством возложена на потребителя. Гарантирующий поставщик вправе 1 раз в 6 месяцев проконтролировать правильность снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учёта.

**ОАО «Смоленскэнергосбыт» действует строго в рамках законодательства, что подтверждают проверки Управления Роспотребнадзора по Смоленской области, Жилищной инспекции, прокуратуры.**

Доля внутридомового потребления – величина расчётная и в законодательстве не обозначен её предел. Расходы на электроснабжение мест общего пользования включают в себя не только освещение подъездов, но и работу общедомового оборудования – лифтов, насосов, использование передвижных электроприёмников при проведении различных работ по содержанию дома управляющей компанией и подрядными организациями.

В отдельных случаях, действительно, расходы по электроснабжению в местах общего пользования достигают значительных размеров из-за потерь во внутридомовых сетях, большого количества неэффективного оборудования и нерационального его использования, специфики освещения лестничных площадок и коридоров, а так же дворового освещения домов.

#### СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ

Поставщикам ресурсов и добросовестным жильцам необходимо объединиться, чтобы общими усилиями навести порядок в «общем» вопросе. «Смоленскэнергосбыт» готов сотрудничать с Советами домов, уполномоченными представителями и предоставлять все необходимые данные о потреблении, как в квартирах, так и на общедомовые нужды. Опыт работы старших по дому свидетельствует о том, что внимание жильцов к этому вопросу должно быть постоянным. Только так можно навести порядок в общедомовом потреблении.

Ответственный подход к снятию показаний индивидуальных приборов учёта и их предоставление сразу снимет часть вопросов по начислению ОДН. Следующим шагом должна стать тесная работа с управляющей компанией по проверке подключений квартир и внедрению энергосберегающих технологий.

Только вместе можно достигнуть

результата в этом очень важном «общем» вопросе. Вместе экономить и комфортно жить в доме.

Реальная экономия начинается только тогда, когда обеспечен точный контроль расхода энергоресурсов. Установка общедомового и индивидуальных приборов учёта энергоресурсов – это первый шаг к проведению энергосберегающих мероприятий.

#### КОММЕНТАРИЙ ДИРЕКТОРА ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» А.И. АЛЕКСЕЕВОЙ

Новые правила, вступающие в силу с 1 сентября 2012 года, обязывают быть поставщиком коммунальных услуг ООО «Управляющая организация». Однако 17 февраля 2012 года состоялось собрание с собственниками многоквартирных домов, на котором собственники приняли решение о сохранении существующей системы расчетов за электроэнергию через ОАО «Смоленскэнергосбыт». Поэтому Управляющая организация передаёт все полномочия Смоленскэнергосбыту, который и дальше будет продолжать вести все расчеты с населением.

Изменения коснутся начисления оплаты за электроэнергию в местах общего пользования. Теперь за освещение мест общего пользования плата будет назначаться пропорционально занимаемой площади, а не по количеству человек, как это было раньше. Владелец трёхкомнатной квартиры будет платить за электроэнергию больше, чем владелец однокомнатной. Даже если в однокомнатной квартире будут проживать, к примеру, четыре человека, а в трёхкомнатной – один.

Что касается установки общедомовых приборов учёта, то, хотим мы этого или нет, а закон нас обязывает их установить. Поэтому Управляющая организация приняла решение пользоваться уже установленными ОАО «Смоленскэнергосбыт» общедомовыми приборами учёта, уже подготовили всю техническую документацию по ним.

## Налоговая служба

## О ПРЕИМУЩЕСТВАХ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ

Досудебное обжалование решений имеет целый ряд преимуществ по сравнению с обращением в суд.

Внесудебное урегулирование споров специализированными подразделениями ФНС России в порядке контроля за деятельностью нижестоящих органов позволяет восстановить нарушенные права заявителя, не доводя дело до суда, с минимальными затратами для заявителя и в кратчайшие сроки, а также разгрузить арбитражные суды от необоснованных споров.

Налоговым кодексом Российской Федерации установлены упрощенная процедура обжалования и сроки рассмотрения жалоб с разъяснением порядка обжалования в суде.

Жалобы рассматриваются вышестоящими органами намного быстрее, чем при проведении судебной процедуры. Рассмотрение жалобы в административном порядке осуществляется в течение одного месяца со дня ее получения.

Защита нарушенных прав осуществляется быстрее и дешевле, т.к. рассмотрение жалобы в административном порядке осуществляется бесплатно, а по делам, рассматриваемым в арбитражных судах, уплачивается государственная пошлина.

Еще одним преимуществом досудебного урегулирования налоговых споров является то, что деятельность подразделений досудебного аудита в первую очередь направлена на улучшение администрирования налогоплательщиков, например на обеспечение единого подхода при проведении контрольных мероприятий, рассмотрении материалов налоговых проверок, и позволяет исключить системные нарушения, что ведет к сокращению немотивированных налоговых споров.

В случае неудовлетворения жалобы налогоплательщик может учесть позицию вышестоящего налогового органа при обращении в арбитражный суд.

В целом в результате деятельности подразделений налогового аудита достигается снижение количества налоговых споров, рассматриваемых в арбитражных судах, что также является одним из преимуществ административного порядка обжалования.

Ю.В. ЧЕРНЯВСКАЯ, заместитель начальника, Советник государственной службы Российской Федерации

## НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ

Одной из гарантий прав и свобод личности, предусмотренных действующим российским законодательством, является институт обжалования, в частности обжалование налогоплательщиками актов налоговых органов, действий (бездействия) их должностных лиц.

В настоящее время ФНС России подготовлен законопроект о внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Российской Федерации, предполагающий дальнейшее совершенствование методов досудебного урегулирования налоговых споров.

Одним из предлагаемых ФНС России изменений в Налоговый кодекс является введение обязательной досудебной процедуры для всех налоговых споров по обжалованию актов налоговых органов, действий или бездействия их должностных лиц.

Данный законопроект предполагает, что досудебный порядок урегулирования всех налоговых споров станет обязательным с 2014 года.

Дополнительной гарантией устранения нарушенных прав и законных интересов граждан и юридических лиц станет увеличение срока подачи жалобы с трех месяцев до одного года.

При этом срок для обращения в суд исчисляется с даты, когда лицо узнало о результатах рассмотрения жалобы вышестоящим налоговым органом. Планируется сократить и срок рассмотрения жалоб на акты ненормативного характера налоговых органов (за исключением решений о привлечении и об отказе в привлечении к налоговой ответственности), а также на действия и бездействия до 15 рабочих дней. В настоящее время этот срок составляет 1 месяц.

В законопроекте предусмотрен заявительный порядок участия налогоплательщика в процедуре рассмотрения жалобы.

Решается и вопрос информационной открытости - так, на сайте ФНС России и на сайтах Управлений по субъектам Российской Федерации планируется ввести сервис «Узнать о жалобе» и сделать открытой и доступной информацию о стадиях прохождения жалобы.