

Военная служба

СМОЛЯНЕ ПОПОЛНЯЮТ РЯДЫ ВОИНОВ - ПРОФЕССИОНАЛОВ

В сентябре 2012 года в городе Смоленск начало свою работу новое структурное подразделение Министерства Обороны Российской Федерации – пункт отбора на военную службу по контракту Западного военного округа по Смоленской области.



Основной задачей регионального пункта отбора граждан на военную службу по контракту является оказание всесторонней помощи обратившимся, а также проведение отбора среди кандидатов в соответствии с требованиями, предъявляемыми государством к военному профессионалу.

На сегодняшний день за помощью к сотрудникам пункта обратилось уже более 100 жителей нашего региона. Кандидаты, успешно прошедшие углубленный отбор на военную службу по контракту, были направлены в специализированное учебное подразделение Западного военного округа для прохождения курса интенсивной боевой подготовки. Принять взвешенное решение о том, «одевать погонь» или нет, кандидатам поможет срок в полтора месяца, на который рассчитан «курс выживания».

Первые результаты работы областного пункта отбора свидетельствуют о том, что не все желающие служить по контракту способны пройти отборочные испытания. Тщательный подход к отбору кандидатов обусловлен тем, что в современных Вооруженных Силах Российской Федерации роли военнослужащего по контракту уделяется особое внимание. Приоритетными задачами в деле комплектования ВС РФ являются изменение самого подхода к комплектованию и подготовке профессиональных военнослужащих, а также значительное повышение их социального статуса.

Будущих «контрактников» ждет достойная заработная плата, которая в несколько раз выше средней по нашему региону. Помимо зарплаты военнослужа-

щий по контракту и его семья смогут воспользоваться льготами и существенным социальным пакетом, в который входят: медицинское обслуживание и развитая система страхования жизни и здоровья, а для военнослужащих, проходящих службу в дальних регионах, сохранено продовольственное обеспечение и бесплатный проезд к месту отпуска. Также предлагается обеспечение вещевым имуществом, возможность получения высшего бесплатного образования, предусмотрены оплачиваемые учебные отпуска.

Отдельно стоит отметить пенсионное обеспечение увольняемых военнослужащих: для них оно осуществляется по линии Министерства Обороны, по отдельной статье федерального бюджета. Военнослужащий имеет право на получение пенсии от Министерства обороны при достижении 20 лет выслуги в ВС РФ. Военнослужащим, проходящим службу в регионах Крайнего Севера и приравненным к ним регионам, выслуга лет рассчитывается из расчета полтора года выслуги за один год службы. Подводникам и военнослужащим других подразделений «особого риска» за один год службы насчитывается два года к выслуге лет.

Кроме того, военнослужащие по контракту в месте прохождения военной службы обеспечиваются служебным жильем или денежной компенсацией за аренду квартиры. Через три года службы контрактники получают право на приобретение жилья в собственность по программе военной ипотеки. Главным отличием «военной ипотеки» от гражданских ипотечных программ является то, что на протяжении всей службы ежемесячные выплаты по кредиту за купленную квартиру на 100% выплачивает государство. Таким образом, прослужив 20 лет, военнослужащий по контракту получает жилье в собственность бесплатно.

Смоляне, прошедшие все этапы отбора на службу по контракту, в ближайшее время разъедутся к местам несения службы. Кандидаты выбирают различные регионы Западного военного округа. Контрактники, имеющие семьи, чаще выбирают для службы комфортные в бытовом и климатическом отношении регионы - Москву, Санкт-Петербург и другие областные центры, холостые готовы пожертвовать комфортом в пользу повышенного денежного довольствия и убывают для дальнейшего прохождения службы в районы Крайнего Севера и на Дальний Восток. Большая же часть из них останется в Смоленске и начнет военную службу в близлежащих от города соединениях и воинских частях.

Пункт отбора граждан на военную службу по контракту работает ежедневно по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 12. Консультации можно получить по телефону в Смоленске: 8(4812) 68-71-87, 49-87-93, 68-71-43.

Материал предоставлен пунктом отбора на военную службу по Смоленской области Западного военного округа

Права человека

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДОЛЖНА БЫТЬ ДОСТУПНА

Жилищным кодексом РФ (ч. 10 ст. 161) предусмотрено, что управляющие компании, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязаны обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях своей финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

Управляющие организации должны раскрывать информацию путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определенном Министерством регионального развития РФ (<http://731.nosoun.ru/>), а также на одном из специально определенных сайтов субъекта РФ или органов местного самоуправления (для Смоленской области <http://admin.smolensk.ru/~uggi/UPR.org.htm>). Информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Кроме этого, они должны размещать информацию на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений, и предоставлять информацию по запросу.

В рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя; реквизиты свидетельства о государственной регистрации управляющей организации; почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны; режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб.

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему; сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами.

В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения: услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491; услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе, услуги, оказываемые по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов.

Граждане имеют право получить интересующие их сведения по управлению многоквартирным домом путем направления письменного запроса. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления письменного ответа в адрес потребителя либо выдачи запрашиваемой информации ему лично по месту нахождения управляющей организации.

Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», а также в судебном порядке.

А.М. Капустин, уполномоченный по правам человека в Смоленской области

Полезно знать

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

Социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляются молодым семьям, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее также - молодая семья), проживающим на территории Смоленской области не менее одного года, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющим достаточные доходы и подавшим заявление на участие в Долгосрочной районной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы.

Социальная выплата может быть использована: для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения; для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит

в собственность этой молодой семье; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономическое класса на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплаты услуги указанной организации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кардымовский район» Смоленской области.

Для участия в Программе молодая семья подает в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления) с приложением сле-

дующих документов: документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи; свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется); документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий; выписки из домовой книги и копии финансового лицевого счета; документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются: возможность получения членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; наличие у членов (члена) молодой семьи банковских вкладов; наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее - объекты недвижимого имущества); наличие

у членов (члена) молодой семьи в собственности транспортных средств; наличие у члена молодой семьи средств материнского (семейного) капитала или средств областного материнского (семейного) капитала.

Для признания наличия достаточных доходов один из членов молодой семьи представляет в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области заявление и документы в зависимости от выбранных условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, а именно: справку, выданную банком (иным кредитным учреждением), прошедшим отбор для участия в реализации программы, о размере кредита (займа), который может быть предоставлен члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления; справку, выданную банком (иным кредитным учреждением), подтверждающую наличие у членов (члена) молодой семьи вкладов в кредитных организациях; заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, выданное субъектами оценочной деятельности в порядке, уста-

новленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества, заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, выданное субъектами оценочной деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств.

Справку о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительную меры государственной поддержки, выданную Пенсионным фондом Российской Федерации, или справку об остатке средств областного материнского (семейного) капитала, выданную Департаментом Смоленской области по социальному развитию или органами социальной защиты населения.

За дополнительной информацией можно обращаться в Отдел экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Кардымовский район» по телефонам 4-23-95, 4-22-37.