Реформа ЖКХ

ТРЕТЬЕГО ПЕРЕНОСА НЕ БУДЕТ

Все началось в 1991 году, когда еще совсем молодое Российское государство приняло закон «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». С того момента в соответствии с федеральным законом о приватизации жилищного фонда граждане имели право один раз бесплатно приобрести в собственность жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде. Однако, в связи с внесением изменений в жилищное законодательство Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» № 4-ФЗ от 01.02.2010 г., этим правом они могут воспользоваться только до 1 марта 2013 года – с этой даты в России прекращается бесплатная приватизация жилья. Поэтому тем, кто желает стать собственником занимаемой квартиры или дома, стоит поторопиться.

А.И. Алексеева

За разъяснениями мы обратились в ООО «Управляющая организация», которая занимается приемом заявлений на бесплатную приватизацию жилья. На наши вопросы ответила директор организации **А.И. Алексеева.**

- Антонина Ивановна, когда наступает последний срок подачи заявлений на бесплатную приватизацию?

- Принимать заявления на приватизацию с полным пакетом документов мы будем только до 28 февраля 2013 года включительно. А с 1 марта закон вступает в действие и документы на бесплатную приватизацию больше приниматься не будут.

- Каковы плюсы и минусы приватизированного жилья?

- Приватизация представляет собой бесплатную передачу государственного или муниципального жилья в собственность граждан.

Главным плюсом приватизации квартиры является то, что она переходит в собственность владельца (или владельцев). Только собственник может воспользоваться приватизированным имуществом по-своему: продать, подарить, завещать. Только приватизированная квартира (что немаловажно в случае кредитования собственника квартиры под залог недвижимости) может быть предметом залога. Более того, собственник имеет право предоставить оформленную в собственность жилплощадь в качестве залога по кредиту третьего лица. Только приватизированная квартира может быть унаследована по закону, после смерти прежних собственников она может быть передана новым законным владельцам – родственникам или лицам, указанным в завещании.

Если человек приватизировал свое жилье или не стал оформлять свое право на бесплатную приватизацию, то он, соответственно, остается нанимателем муниципального жилья. Он не имеет права распоряжаться данной жилплощадью, но у него останется возможность обменять жилое помещение.

Финансовое же бремя будет не намного легче. За коммунальные услуги и содержание жилья и собственники и наниматели платят одинаково. Единственное, что плата за социальный наем составляет 0,23 руб. за кв.м., а обязанность платить за капитальный ремонт дома лежит на плечах собственника, то есть на муниципалитете. В случае приватизации жилья собственник помещения будет обязан вносить плату на капитальный ремонт в размере 1,37 руб. за кв.м.

- Сколько в районе приватизированного жилья?

- Нужно отметить, что сегодня в Кардымовском районе доля приватизированного жилфонда составляет примерно 85%. Не приватизированными остаются в основном так называемые проблемные жилые помещения. Среди основных причин такой ситуации - отсутствие у граждан документов, необходимых для приватизации жилья, а также средств на изготовление технической документации на жилье и оформление его в собственность. Так, стоимость услуг по оформлению кадастрового или технического паспортов в кадастровой палате или БТИ составляет от 200 до 1500 рублей, размер госпошлины за регистрацию объекта в регпалате - 1000 рублей, стоимость услуги по сбору и оформлению документов на приватизацию жилья в нашей организации, в соответствии с приказом от 28.05.2010 г. № 16 «Об утверждении калькуляции», - 535 рублей.

- Наблюдается ли ажиотаж подачи заявлений по приватизации?

- Таких очередей на подачу документов, как показывают в новостях, у нас нет. На данный момент сдано 26 заявлений, большая часть которых от жителей сельских поселений. В их числе Тюшинское, Березкинское, Каменское и Мольковское сельские поселения. Кроме того, принято 6 пакетов документов от детей-сирот, которым было выделено бесплатное жилье, проживающих в Кардымовском, Шокинском, Нетризовском, Тюшинском поселениях.

Самым массовым по приватизации жилья был февраль 2010-го, когда от жителей поступило более 40 заявлений.

- Какие могут быть основания для отказа в приватизации?

- Они минимальны и изложены в законе «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» от 04.07.1991 №1541-1. Например, отказ в приватизации последует, если ваша квартира находится в аварийном состоянии или является служебной. Не получится приватизировать жилое помещение, если не достигнуто согласие о приватизации между всеми проживающими в квартире, не использовавшими ранее свое право на приватизацию.

- Каков перечень документов необходимых для приватизации?

- Что касается граждан, прописанных и зарегистрированных в квартире, которая будет приватизироваться, то в перечень документов входит: паспорта всех граждан; свидетельства о рождении лиц, не достигших совершеннолетия; свидетельства о смерти граждан, которые ранее были прописаны в квартире; заверенные у нотариуса документы, которые подтверждают участие в приватизации; справка о неучастии в приватизации; документы на квартиру – ордер, обменный ордер, договор социального найма, паспорт жилого помещения, выписка из распоряжения; отказ от приватизации, заверенный у нотариуса.

Со всеми вопросами по поводу сдачи документов нужно обращаться в ООО «Управляющая организация» по адресу: ул. Парковая, д.1, каб. № 3, тел.: 4-24-74.

P.S. Нужно ли приватизировать квартиру? Этим вопросом задается каждый владелец квартиры. При этом 85% процентов решили его положительно. Разумеется, остаются и те, кто все еще сомневается. Осталось всего 16 дней на подачу документов, но выбор остается за каждым.

О. ЗЕЛЕНЕЦКАЯ

Преодоление

В ДРАМТЕАТР ЗА ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ

Для многих людей одним из самых приятных способов провести свободное время является посещение театра. Однако большинство жителей нашего района, если только они не имеют собственного транспортного средства, увы, не частые гости Смоленского драматического театра. Уж очень неудобно добираться после спектакля домой – попросту не на чем. А что уж говорить о людях с ограничениями в здоровье, инвалидах. Для них самостоятельная поездка в театр – вообще событие из области фантастики. Именно поэтому мы всегда стараемся помочь этим людям преодолевать барьеры, существующие в современной жизни, далеко не всегда приспособленной для человека с ограниченными возможностями. И когда у нас появляется возможность пригласить этих людей на спектакль в Смоленск, желающих оказывается много. Так было и в этот раз, 23 человека изъявили желание отправиться в драмтеатр. А транспортом (уже не в первый раз в подобном мероприятии) нас обеспечила администрация Кардымовской школы-интерната.

В театре проходил спектакль, посвящённый известным событиям Отечественной войны 1812 года. Была представлена героическая баллада «Давным-давно». Актёры играли просто великолепно! Все мы были очень впечатлены этим спектаклем и дружно сошлись во мнении, что это был, пожалуй, один из лучших виденных нами спектаклей.

Не секрет, что театр – одно из мощнейших средств воздействия на человека. За время, отведённое на спектакль, можно прожить целую жизнь вместе с героями постановки, окунуться в бурю эмоций, получить огромное эстетическое удовольствие и хотя бы на время забыть о собственных проблемах. А для человека с ограниченными возможностями – это настоящее окно в мир!

Наши поездки в театр обязательно продолжатся. Тем более, что решением директора театра Л.Н. Судовской, люди с ограниченными возможностями нашего района будут посещать спектакли Смоленского драматического театра совершенно бесплатно в течение всего года.

Вот так с помощью хороших людей мы делаем окружающий нас мир доступнее для тех, у кого имеются ограничения в здоровье, а значит, помогаем им стать немного счастливее.

Н.В. ГОЛИК, председатель Общества инвалидов Кардымовского района

Комиссия по делам несовершеннолетних

ВОПРОС САМОВОЛЬНЫХ УХОДОВ ОСТАЕТСЯ ОСТРЫМ

Под председательством заместителя Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» С.М. Дедковой состоялось заседание комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

На заседание комиссии были приглашены двое воспитанников Кардымовской школы-интерната, которые самовольно покинули территорию образовательного учреждения.

Членами комиссии были выяснены причины «побегов». Это желание побывать дома, увидеть родственников и пообщаться с ними. С одним из подростков была проведена профилактическая беседа. Педагогический коллектив интерната и члены комиссии убедили его в недопустимости совершения самовольных уходов и в необходимости продолжения обучения. Вторая воспитанница, постоянно совершающая «побеги» из школы–интерната, на заседание комиссии не явилась, т.к. находится в розыске. Вопрос самовольных уходов воспитанников школы–интерната продолжает оставаться очень острым и находится на постоянном контроле у комиссии.

К административной ответственности была привлечена женщина, имеющая ребенка 2011 года рождения, при этом увлекающаяся спиртным. Ребенок проплакал всю ночь, пока мать с сожителем выясняли отношения и продолжали распивать спиртные напитки. О данном факте в органы системы профилактики сообщили неравнодушные соседи. Это не первый случай недопустимого отношения матери к малолетней дочери. Женщина была оштрафована, и ей были даны рекомендации по преодолению сложившихся в семье обстоятельств.

В завершении заседания члены комиссии обсудили итоги проведенных в январе профилактических рейдов.

Е. МИХАЙЛОВА, секретарь комиссии

Административная комиссия

НАРУШИТЕЛИ НАКАЗАНЫ

7 февраля состоялось заседание Административной комиссии муниципального образования «Кардымовский район» под председательством заместителя Главы Администрации С.В. Ануфриева.

На заседании комиссии было рассмотрено 7 материалов об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом от 25.06.2003 г. № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области». В ходе рассмотрения административных протоколов, административной комиссией было вынесено шесть постановлений о наложении штрафов на общую сумму 18 000 руб. за нарушение ст. 32 закона «Торговля в неустановленных местах» и одно постановление о наложении штрафа в размере 2 000 рублей за нарушение ст. 17 «Нарушение правил благоустройства территорий городов и других населенных пунктов».

С начала 2013 г. административной комиссией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области наложено административных штрафов на общую сумму 22 000 рублей.

Ю. ФЕДОРОВА, секретарь Административной комиссии

Официально

Сообщение
по результатам публичных слушаний по проекту «Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области»

28 января 2013 года в здании Администрации Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области прошли публичные слушания по проекту «Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области».

В ходе обсуждения проекта «Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области» участники публичных слушаний приняли решение:

Одобрить проект «Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области»

Н.Ф. Хруленко, председательствующий