



Вне времени:

• **Живи и жить давай другим.**
Г.Р. Державин

• **Зорко одно лишь сердце.
Самого главного глазами не увидишь.**

Антуан де Сент-Экзюпери

• **В частной и общей жизни
один закон: хочешь улучшить
жизнь, будь готов отдать ее.**
Лев Николаевич Толстой

17 марта - День работника жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания

Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! Многие из вас встретят праздничный день на своем рабочем месте. Ваш тяжелый повседневный труд, мастерство и трудолюбие во многом определяют комфортные условия жизни смолян. Это тепло и свет в наших домах, чистота дворов и улиц, парков, скверов. Это и стабильная работа ателье, парикмахерских, прачечных, обувных мастерских. В конечном счете, благоприятный социальный климат в регионе.

Закономерно, что сфера, в которой вы трудитесь, находится на особом контроле у федеральных и региональных властей. После реформирования областной администрации, в декабре прошлого года, я взял под личный контроль деятельность Департамента Смоленской области по ЖКХ.

Отрадно, что вами успешно осваиваются выделенные нашему региону из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ значительные средства на переселение граждан из аварийного жилья и проведение капитального ремонта в многоквартирных домах. Благодаря этому сотни семей на Смоленщине смогли улучшить свои жилищные условия. Смоленская область в первой пятёрке регионов представила в Фонд отчет за 2012 год о выполнении региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда. С 2013 по 2015 годы наш регион может рассчитывать на поддержку Фонда в объеме около 1 миллиарда рублей.

Примите искренние слова благодарности за ваш самоотверженный труд, пожелания здоровья, счастья, благополучия, оптимизма и удачи!

А.В. ОСТРОВСКИЙ, Губернатор Смоленской области

Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения Кардымовского района!

Примите самые теплые поздравления с вашим профессиональным праздником! Каждый из вас выполняет значимую и ответственную работу, которая улучшает быт наших жителей, создает уют. Кардымовцев всюду окружают результаты вашего труда: на улицах, во дворах и подъездах, горячая вода и тепло в квартирах, широкий спектр услуг парикмахерских, ателье являются привычной необходимостью.

Вас отличает высокий профессионализм, ответственность, доброжелательность, внимательное и чуткое отношение к потребностям жителей Кардымовского района. Именно благодаря вам кардымовцы обеспечены всем для того, чтобы жить с комфортом и успешно трудиться на благо района.

От всей души желаем вам процветания, новых профессиональных высот. Будьте здоровы и счастливы!

Администрация и Совет депутатов муниципального образования «Кардымовский район»

Анонс

ПРЕЗИДЕНТСКАЯ ПРОГРАММА – ЭТО ВАШ ШАНС!

Вниманию РУКОВОДИТЕЛЕЙ предприятий и организаций!

Смоленская региональная комиссия по организации подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации сообщает о проведении конкурсного отбора специалистов для обучения в рамках Государственного плана подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации в 2013/2014 учебном году.

Программой подготовки предусматривается: курс профессиональной переподготовки (550 часов, включая 180 часов подготовки по иностранному языку).

Требования, предъявляемые к участникам конкурсного отбора: возраст до 40 лет (предпочтительно); высшее образование; общий стаж работы не менее 5 лет; опыт работы на управленческих должностях не менее 3 лет; владение иностранным языком (предпочтительно); участие в реализации проекта развития организации.

Президентской программой предусмотрены стажировки на российских или зарубежных предприятиях сроком от 2 недель до 3 месяцев. Подготовка специалистов направлена на обеспечение содействия российским предприятиям: в реализации проектов развития, разработанных в период обучения и стажировки; в расширении существующих и установлении новых деловых контактов с зарубежными и отечественными партнерами.

Заявки принимаются до 1 мая 2013 года по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д.1, каб. 357, т.: 38-66-53, 29-23-89, 29-23-89.

Сайт Президентской программы: www.pprog.ru

Сайт Смоленской региональной комиссии: www.pprog67.ru

Взаимодействие

ПРОБЛЕМЫ АДМИНИСТРАЦИИ ИЛИ ОБЩИЕ?



ДОРОГИ

Зимой самые важные дорожные вопросы – это чистка снега и борьба с обледенением. Чистку дорог в нашем районе осуществляют две организации: Кардымовское ДРСУ и МУП УК «Жилищник». В первую очередь убираются дороги федерального и регионального значения, затем межпоселенческие и только потом улицы населенных пунктов и двory.

Порядок определен законодательно, но жители не хотят этого понимать. Если они вышли утром на улицу – там должно быть почищено, остальное их не касается! Не касается, что в «Жилищнике» всего три трактора, способных выполнять такую работу. А кроме чистки снега их то и дело привлекают к работам по устранению порывов сети водоснабжения. От этого никуда не деться.

И с утра начинают поступать звонки с требованиями устранить... Но, как говорится в народной поговорке: «И рад бы в рай, да грехи не пускают».

Второй аспект этой важной темы – деньги. Свои услуги ДРСУ оказывает за цену, которая значительно превышает заложенную в бюджет (около 30%). Ведь цены растут на все, а бюджет все потянуть не может, не резиновый. А если стоимость услуги повышается, следовательно, уменьшается ее объем.

ВЫРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ

Эта тема в Кардымовском городском поселении актуальна в любое время года. Но есть

У жителей любого поселения всегда найдется масса вопросов к главе Администрации. Мы все хотим жить лучше: чище, комфортнее, светлее, богаче. И если внутри своей семьи, мы понимаем, что нужно исходить из финансовых реалий и выстраиваем системы первоочередности задач, то в отношении поселенческих или поселковых проблем, подход совершенно иной.

Вадим Владимирович Плешков (на снимке) чуть более полугода исполняет обязанности Главы Администрации Кардымовского городского поселения. Его работа выпала на более трудный, чем обычно, период — передачи полномочий Кардымовского городского поселения к Администрации муниципального образования «Кардымовский район».

Обычный день Главы Администрации начинается с разбора почты (запросы Департаментов областной Администрации, предписания контролирующих органов, письма и жалобы граждан). Далее, у каждого дня — свой план, в зависимости от поступивших вопросов.

Самые насущные и злободневные темы – это дороги, чистка снега, вырезка деревьев, плата населения за общедомовые нужды, уличное освещение, порывы сетей водоснабжения, кадры.

одна закономерность, стоит только спилить одно дерево и решить одну проблему, как на ее месте появятся две (соседи посмотрели, что кому-то спилили, значит, надо и мне). И начинает поступать поток заявлений и жалоб.

Спилить одно дерево с применением вышки стоит 6 тысяч рублей. Согласитесь, это недешево. Если дерево высокое, то вышки Кардымовского РЭС не хватает и нужно заказывать в Смоленске, а это уже 9 тысяч за один час ее эксплуатации.

Конечно, эта работа будет выполняться, но в порядке очереди и финансовых возможностей. Ведь бывает, что возникают непредвиденные расходы, от которых никуда не деться. Например, на ремонт тепло- и водоснабжения военного городка было истрачено 160 тысяч рублей, запланированных совсем на другие цели.

ОДН

Плата за общедомовые нужды – большая тема с момента ее введения, типичная для всех без исключения муниципальных образований. Постоянно проходят собрания жильцов, куда приглашаются руководители ООО «Управляющая организация», РЭС, Администрации городского поселения.

Мы пытаемся научиться слышать друг друга и приходиться к выработке единого решения. Разобшенность структур, когда каждая отвечает за какой-то свой участок, а за все дело – никто конкретно, не внушает поводов для оптимизма.

Все наши дома, теплосети, электросети сильно изношены. Утечка происходит повсюду, а платит население. Работа в направлении улучшения ситуации ведется, но жалоб меньше не становится.

УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

К сожалению, нареканий по этому вопросу у населения довольно много, мало того что из-за сбоев в напряжении электричества лампочки постоянно горят, их еще умудряются и разбивать специально.

Некоторые участки улиц продолжают долгое время оставаться без света. Есть проволочки, конечно, и со стороны поселковой администрации, но здесь важную роль играет нехватка кадров. И здесь мы плавно переходим к следующей теме.

КАДРЫ

В связи с передачей полномочий Городской Администрации на районный уровень и низкими заработными платами (у специалистов высокой категории 8-10 тысяч рублей), многие специалисты ушли.

В настоящее время, кроме исполняющего обязанности Главы Администрации, там работают еще два человека. Вот на них и перераспределяются все обязанности. Человек, как бы он ни был ловок, умен и сноровист, никогда не заменит трех специалистов.

Но переходный период кончается и должна заработать новая система. Надеемся, она будет более успешной.

О. СКЛЯРОВА

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Имам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, по истечении одного года со дня рождения (усыновления) этих детей. Возможность досрочного использования средств областного материнского (семейного) капитала возникает у граждан в связи с рождением (усыновлением) двух или более детей одновременно, пятого ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2010 года.