



Реформа ЖКХ

Тема платы за ОДН уже более полугода остается самой популярной и обсуждаемой

Ответить на наиболее часто встречающиеся вопросы этой темы мы попросили начальника Кардымовского производственно-сбытового участка ОАО «Смоленскэнергосбыт» Юрия Анатольевича Жолудева.

- Величина платы ОДН остается довольно высокой по большому числу многоквартирных домов, что необходимо сделать для ее снижения?

- Первое, необходимо обеспечить достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета. Второе, провести обход жильцов и сверить показания в квитанции и на счетчике (особенно если счетчики внутри квартир). Третье, осуществить технические мероприятия в доме: установить индивидуальные приборы учета или заменить на новые те, где срок эксплуатации истек, установить энергосберегающие лампы накаливания, в случае ветхости внутридомовой проводки и наличия скруток провести капитальный ремонт внутридомовой электрической сети, заменить вводное устройство, установить автоматизированную систему контроля учета электроэнергии (АСКУЭ).

- В мерах по снижению ОДН по электроэнергии предусмотрена замена индивидуальных счетчиков, исчерпавших срок эксплуатации, на новые. В каком порядке будут осуществляться работы в этом направлении и что последует? Если все же не заменить счетчик, а продолжить пользоваться старым, последует ли отключение электроэнергии?

- Тех потребителей электроэнергии, у которых будет выявлена необходимость замены счетчика, должны уведомить о необходимости замены. По истечении срока, указанного в уведомлении (не более трех месяцев), потребителя переведут на расчет по нормативу, зависящему от площади занимаемого жилья и количества зарегистрированных жителей (согласно Постановлению №260 Департамента энергетики, энергоэффективности и тарифной политики Смоленской области). Если письменного уведомления не было, то санкции применяться не могут.

Отключение электричества может последовать только в случае задолженности по оплате, но сначала должна поступить письменная претензия, установлен срок погашения задолженности и если в этот срок задолженность не будет оплачена, то последует уведомление об отключении и только после него – само отключение.

- В случае, если соседям отключили электричество за неуплату, а они подключились самостоятельно, что нужно делать и к кому обращаться?

- Жильцам дома необходимо обратиться в ООО «Управляющая организация», сотрудники которой проведут проверку соблюдения режима ограничения, а в случае обнаружения незаконного подключения, составят акт и произведут повторное отключение.

- Откуда берется метраж для выставления ОДН, и что делать если он не соответствует реальной площади квартиры?

- Данные о площади квартир сообщает ООО «Управляющая организация» или потребитель. Если данные, указанные в счете некорректны, жильцу необходимо предоставить точные сведения (копию свидетельства о праве собственности, выписку из БТИ) о площади квартиры в Кардымовский производственно-сбытового участка ОАО «Смоленскэнергосбыт», на основании этих данных будет произведен перерасчет.

- В случае если кто-то из жильцов многоквартирного дома не производит оплату за пользование электроэнергией, будет ли его задолженность перераспределяться между добросовестными плательщиками, например, в составе оплаты ОДН?

- Конечно, не будет. В случае неуплаты или неполной оплаты за электроэнергию на лицевого счете такого потребителя возникает долг, который носит индивидуальный характер. Когда этот долг превысит сумму трех периодов, рассчитанных исходя из норматива (вне зависимости от наличия индивидуального прибора учета), законодательство позволяет вводить ограничение подачи электроэнергии или, попросту, отключить квартиру от энергоснабжения.

- Есть ли в Кардымовском районе многоквартирные дома, где работу можно считать оплаченной и ОДН не вызывает нареканий?

- Во всех многоквартирных домах выбраны старшие домов, от деятельности и активности которых многое зависит. Благодарю их за работу. Хочется выделить жильцов дома по адресу: п. Кардымово, ул. Каменка, 13. Здесь почти все жильцы установили датчики на движение, это позволяет экономить электроэнергию.

Выражаю благодарность старшим домов: ул. Социалистическая, д.3 и д.11; ул. Каменка, д. 13, ул. Ленина, д. 47 и д. 57; ул. Гагарина, д. 8; ул. Марьянская, д. 2а; ул. Красноармейская, д.18; ул. Школьная, д. 4; Главам сельских поселений (Каменского и Тюшинского) В.П. Шевелевой, Е.Е. Ласкиной.

Беседовала О. СКЛЯРОВА

Хорошие новости

2 апреля делегация, возглавляемая Главой Администрации муниципального образования «Кардымовский район» О.В. Ивановым, посетила, готовящийся к выпуску первой продукции, завод по производству пива и безалкогольных напитков.

Для кардымовцев это знаковый объект, запуск которого, в первую очередь, даст новые рабочие места.

В настоящее время уже проведена первая варка, которая прошла успешно, но приготовление пива - процесс долгий. Первая партия поступит в продажу только через три недели.

Первая партия, конечно, самая сложная и ответственная. При ее изготовлении нужно отработать все стадии производства во взаимодействии: от производства сусла до фильтрации и розлива.

Ее объем составит 15 тонн. Когда производство будет запущено, то в день будет получаться семь варок, то есть 105 тонн пива.

Кроме того, идет подготовка очереди по производству кваса. Квас будет готовиться быстрее – 1,5 дня.

Площади и масштабы открывающегося предприятия вдохновляют. Должное внимание уделяется условиям труда. Для рабочих подготовлена чистая, уютная столовая. Для поддержания чистоты и порядка закуплены поломочные машины.

НА ПУТИ К УСПЕХУ



Делегация Кардымовского района на заводе



Рабочие завода

Взаимодействие

ПРИЕМ ПО ЛИЧНЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕЛ ПАВЕЛ МИХАЙЛОВИЧ БЕРКС

2 апреля в Общественной приемной партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в поселке Кардымово провел прием граждан по личным вопросам депутат Смоленской областной Думы Павел Михайлович Беркс.

На встречу пришли 15 человек. С.А. Вычикова пришла не с вопросом, а для того, чтобы выразить свою благодарность депутату за оказанную ранее помощь.

Спектр вопросов, адресованных П.М. Берксу, был разнообразен: уборка от снега дворов, засыпка ям, давно образовавшихся в асфальте дворовых территорий, газификация населенных пунктов, ремонт кровли детского сада, приобретение музыкального оборудования для районного Дома культуры, предоставление жилья, плата за ОДН и другие.

Павел Михайлович проводил прием с Главой муниципального



На приеме у депутата П.М. Беркса
Глава Нетризовского сельского поселения
Л.Г. Ковальчук

образования «Кардымовский район» И.В. Горбачевым.

Часть вопросов была решена что называется «на месте», дру-

гая потребует изучения и ответ будет дан в установленные законом сроки.

О. СКЛЯРОВА