

Школа

КАК ПОМОЧЬ ШКОЛЬНИКУ АДАПТИРОВАТЬСЯ ПОСЛЕ КАНИКУЛ

Как один день промчалась три самых беззаботных месяца в году, подарив яркие приключения, фантастические открытия и незабываемые знакомства. И совсем скоро календарь перелистнет последнюю страничку лета, чтобы начать отсчет нового учебного года. Многим знакомо то волнительное чувство, которое испытываешь, когда на плечиках висит отглаженная форма, а в вазе ждет своего торжественного часа букет хризантем. Ночь перед 1 сентября длится бесконечно долго, а будильник в это утро звенит особенно приятно. Примерно такие эмоции переполняют учеников после летних каникул накануне первого школьного дня. Однако приподнятое настроение и эйфория длятся недолго, на смену им приходит быстрая утомляемость и школьная депрессия. Психологи называют сентябрь самым кризисным месяцем для школьников. Несмотря на то, что все лето дети отдыхали и набирались сил, недомогание, усталость и угнетенное состояние — нередкие спутники начала учебного года. Однако далеко не все родители принимают во внимание период адаптации ребенка к школе и ведут себя неправильно, еще больше усугубляя проявление так называемого «синдрома 7 сентября».

КАК ПРОЯВЛЯЕТСЯ «СИНДРОМ 7 СЕНТЯБРЯ»?

Проходит первая неделя учебы, и многие дети начинают жаловаться на головную боль или боль в животе, капризничают, плохо едят, часто раздражаются, быстро устают. У некоторых детей снижается острота зрения, неожиданно поднимается температура, казалось бы, беспричинно возникает рвота, обостряются хронические заболевания. Родителей должны насторожить беспокойный сон ребенка, когда он вздрагивает, вскрикивает или разговаривает во сне; резкие перепады настроения; близкие слезы, когда ребенок без видимой на то причины начинает плакать, особенно если до этого он никогда не был плаксивым; истерики, показное непослушание. Такое поведение ребенка обусловлено сменой жизненной ситуации и связанной с ней внутренней эмоциональной напряженностью.

Ребенок может отказываться идти в школу, заявляя, что заболел. При этом он не притворяется, а на самом деле плохо себя чувствует. При этом родители порою даже не догадываются о такой особенности психики ребенка, и недоумевают, что после 3-х месяцев каникул, он сетует на быструю утомляемость, и расценивают подобные жалобы, как лень и нежелание учиться.

Зачастую родители еще и усугубляют ситуацию, объявляя ребенка симулянт: «Когда тебе надо идти в школу или учить уроки, у тебя начинает болеть живот, а в выходные живот сразу перестает болеть». Между тем следовало бы понять, что живот у ребенка действительно болит из-за сильного напряжения, из-за испытываемых в школе психологического дискомфорта, страха и тревоги, из-за того, что у него что-то не получается и тому подобных причин.

ЧТО ДОЛЖНЫ ДЕЛАТЬ РОДИТЕЛИ?

Увы, симптомы «синдрома 7 сентября» наблюдаются у школьников довольно часто. И если вы столкнулись с подобными сложностями привыкания ребенка к школе, не стоит расстраиваться и тем более паниковать. Достаточно быть внимательным к своему ребенку и мягко и терпеливо приучать его к школьному режиму и учебному труду.

БУДЬТЕ ТЕРПЕЛИВЫ

Психологи рекомендуют использовать в сентябре метод пряника: не ругать школяра за оценки, не обвинять в безответственности, не придираться к нему по пустякам, быть снисходительнее к его промахам. Подбадривать и высказывать веру в возможности ребенка более продуктивно, чем то и дело напоминать о его прежних ошибках. В этом случае он не будет испытывать дискомфорта при каждой неудаче и у него появится стимул совершенствовать свои навыки.

Адаптация к нагрузкам после длительного отдыха — закономерный процесс, и у



каждого ребенка он проходит по-своему. Так первоклассникам необходимо от 1,5 до 3-х месяцев, чтобы полноценно включиться в школьную жизнь, пятикласснику достаточно одного месяца, а старшеклассники преодолевают этот этап за 2 — 3 недели. Данный период характеризуется не только трудностями психологического характера, но и зачастую нарушениями общего соматического состояния ребенка. При этом придерживаясь определенных рекомендаций, можно пройти стадию привыкания легко и безболезненно, как для самого ученика, так и для педагогов, и родителей.

Окончание на стр. 4

Официально

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ОДОБРЕННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Департамент экономического развития Смоленской области сообщает о рассмотрении инвестиционных проектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Смоленской области, претендующих на предоставление с 2014 года государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме льгот по налогам.

Налоговые льготы предоставляются инвесторам, реализующим одобренные инвестиционные проекты Смоленской области:

- по налогу на прибыль организаций в размере 4,5 процентов пункта в отношении налога, зачисляемого в областной бюджет;
- по налогу на имущество организаций в части имущества, созданного (возведенного, реконструированного) и (или) приобретенного в результате реализации одобренного инвестиционного проекта Смоленской области.

Организатор отбора: Департамент экономического развития Смоленской области. Почтовый адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1, тел./факс: (4812) 38-65-40, 38-63-81.

Место подачи инвестиционных заявок на участие в отборе: отдел государственной поддержки инвестиционной деятельности управления инвестиционной политики.

Департамента экономического развития Смоленской области. тел.: (4812) 29-24-82, 29-24-83, 29-19-08, тел./факс: (4812) 29-24-81 <http://econsmolensk.ru/> E-mail: business@admin.smolensk.ru, bdinvest@admin.smolensk.ru.

Срок окончания приема инвестиционных заявок: 16 сентября 2013 года.

Условия участия в отборе:

- реализация инвестиционного проекта начата не ранее 1 января 2013 года; проект направлен на новое строительство и (или)

расширение, и (или) реконструкцию, и (или) техническое перевооружение для собственных нужд в целях производства товаров;

- минимальный объем капитальных вложений инвестиционного проекта (без учета НДС) за период с даты начала реализации инвестиционного проекта до даты окончания предельного периода предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности составляет:
- 50 млн. рублей — для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 100 млн. рублей — для юридических лиц, которые не являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Критерии отбора:

- накопление положительного бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта;
- социальная значимость инвестиционного проекта;
- расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает 7 лет;
- положительная величина чистого дисконтированного дохода;
- максимальная величина индексов доходности государственной поддержки.

Информационные дни по разъяснению конкурсной документации участникам отбора и по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта состоятся 22, 29 августа и 5, 10 сентября 2013 года с 16-00 до 18-00 в кабинете № 102 Дома Администрации Смоленской области № 2, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14 а.

С.В. АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексной застройки

1. Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексной застройки.

Основание проведения аукционов - распоряжение Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 15.08.2013 года № 0439 - р.

Аукцион состоится 20 сентября 2013 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: ул. Ленина, д. 14, п. Кардымово, Смоленская область. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 1 года для комплексной застройки.

Земельный участок, расположенный по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, микрорайон «Новое Кардымово». Площадь земельного участка 89 406 кв.м. Кадастровый номер 67:10:0010101:155.

1. Условия проведения аукционов:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, микрорайон «Новое Кардымово»: площадь 89 406 кв.м. кадастровый номер 67:10:0010101:155 начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 349200 (триста сорок девять тысяч девятьсот руб.); размер задатка — 69840 (шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок) руб. шаг аукциона — 17 460 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 20.03.2013г. №6700/301/2013-59609 категория земель - земли населенных пунктов ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы разрешенное использование — комплексная застройка.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды — до 1 (один) года;
- изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю;
- арендатор земельного участка, предоставленного для комплексной застройки, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.
- способами обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством (залог, поручительство юридического лица, банковская гарантия и иные способы).

- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 месяц;

- максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры — 10 месяцев с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности на объекты за правообладателем в течение 1 года со дня их ввода в эксплуатацию;
- максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков — 10 месяцев.

- арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.
- обременения и ограничения в использовании земельных участков подлежат уточнению в процессе разработки инженерно-градостроительной документации.
- арендатору земельного участка с кадастровым номером 67:10:0010101:155 при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объектов недвижимости необходимо:

- 1) выполнять нормы действующего законодательства Российской Федерации;
- 2) обеспечить выполнение технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 3) обеспечить строительство зданий и сооружений на территории с соблюдением требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) 10 % от объема жилищного строительства реализуемого на земельном участке не должна превышать стоимости жилищных сертификатов и субсидий для приобретения жилья.

- освобождение земельный участков от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в

натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

3. Порядок проведения аукционов:

Аукционы, открытые по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды, проводятся в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены права в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права;
- г) каждую последующую цену права аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- д) при отсутствии участника аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка;

- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка организует Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на основании обращений заявителей.

4. Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего извещения в печати по 19 сентября 2013 года, по рабочим дням с 8.30 до 17.30 ч. по адресу: ул. Ленина, д. 14, п. Кардымово, Смоленская область, отдел экономики и комплексного развития, тел. 4-21-63.

5. Документы, представляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола, после внесения победителем цены права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет платы за право на заключение договора аренды.

Одним из условий договора аренды является обязанность победителя аукциона произвести оплату за выполненные работы по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

За справками по данной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, телефоны: 8(48167) 4-22-37, 4-21-63».

С.В. АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район»