

Официально

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже незастроенного земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 30.04.2013 года № 0186-р.

Аукцион состоится 18 июня 2013 года в 11.00 часов по местному времени по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14.

Предметом аукциона является продажа незастроенного земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Условия проведения аукционов:

земельный участок, расположенный по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, прилегающий к участку с кадастровым номером 67:10:0010101:131

Площадь участка – 45,0 кв.м

Кадастровый номер 67:10:0010101:156

Категория земель – земли населенных пунктов

Целевое использование – размещение индивидуального гаража.

Начальная цена земельного участка 8 900 (восемь тысяч девятьсот) руб.;

размер задатка – 1 780,0 (одна тысяча семьсот восемьдесят,0) руб.

шаг аукциона – 445 (четыреста сорок пять) руб.

границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 26.03.2013г.

№6700/301/2013-64411 ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы

2. Существенные условия договора аренды:

В аукционе могут принять участие физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

3. Порядок проведения аукционов:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка организует Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на основании обращений заявителей.

4. Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего извещения в печати по 15 июня 2013 года, по рабочим дням с 8.30 до 17.30 ч. по адресу: ул. Ленина, д. 14, п. Кардымово, Смоленская область, отдел экономики и комплексного развития, тел. 4-21-63.

5. Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене земельного участка. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола, после внесения победителем цены за земельный участок в полном объеме. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

За справками по данной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, телефоны: 8(48167) 4-22-37, 4-21-63).

С.В. АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН"
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2013 г.

№ 0273

О мерах пожарной безопасности на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области в пожароопасный период 2013 года

В целях реализации федерального законодательства в области обеспечения пожарной безопасности, предупреждения пожаров и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в пожароопасный период 2013 года и во исполнение Федерального закона «О пожарной безопасности» с учетом изменений и дополнений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, Распоряжения Администрации Смоленской области № 404-р/адм. от 19.03.2013 г.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать руководителям органов местного самоуправления муниципальных образований Кардымовского района, Смоленской области, организаций, расположенных на территории Кардымовского района, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (далее - организации):

1.1. В срок до 15.05.2013 г. разработать Планы мероприятий по повышению противопожарного состояния населенных пунктов и готовности объектов агропромышленного комплекса к работе в пожароопасный период, в которых предусмотреть:

- очистку подведомственных территорий от сгораемого мусора, отходов, иных пожароопасных веществ и материалов;

- проверку и приведение в исправное состояние источников противопожарного водоснабжения, водозаборных устройств, указателей и подъездных путей к водоисточникам;

- оборудование подведомственных объектов системами автоматической противопожарной защиты;

- оснащение подведомственных объектов первичными средствами пожаротушения;

- создание запасов воды для целей пожаротушения (наполнение пожарных резервуаров и водоемов, устройство прудов, запруд, копаней, приемных (береговых) колодцев возле естественных водоисточников и т.д.);

- отключение от источников электроснабжения зданий и сооружений, не эксплуатируемых в летний период;

- принятие в установленном законом порядке решений о сносе снятых с учета (неиспользуемых) строений;

- проверку (ремонт) молниезащиты зданий и сооружений;

- выполнение иных мероприятий, исключающих возможность возникновения пожаров, переброса огня при лесных и торфяных пожарах, пале сухой травы на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и т.д.),

а также создающих условия для своевременного обнаружения пожаров и их тушения.

1.2. Планы мероприятий согласовать с руководителями сельхозпредприятий, копии предоставить в 31ПЧ п. Кардымово в срок до 20.05.2013 г.

1.3. Назначить лиц, ответственных за реализацию разработанных планов противопожарных мероприятий по подготовке населенных пунктов и организаций к работе в условиях весенне-летнего пожароопасного периода 2013 года.

1.4. Для обеспечения свободного проезда и установки пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций:

- до 15 мая 2013 года провести комиссионные проверки (с составлением Акта) состояния внутривортовых проездов с учетом возможности подъезда пожарной и специальной техники к многоквартирным жилым домам, иным зданиям и сооружениям в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций;

- определить площадки для установки пожарной и специальной техники возле многоквартирных жилых домов в случае возникновения пожара;

- рассмотреть вопрос об установке знаков, запрещающих стоянку автотранспорта на площадках, предусмотренных на дворовых территориях и пожарных пирсах возле водоемов для разворота пожарной и специальной техники;

- произвести вырубку зеленых насаждений, произрастающих в непосредственной близости (ближе 5 метров) к многоквартирным жилым домам и иным зданиям и мешающих установке подъемных механизмов и беспрепятственному проезду пожарной и специальной техники к ним, а также к источникам противопожарного водоснабжения;

1.5. В целях совершенствования противопожарного водоснабжения предусмотреть:

- кольцевание тупиковых участков водопровода;

- установку новых, проведение ремонта существующих пожарных гидрантов;

- установку гидрант-колонок взамен водоразборных колонок;

- увеличение диаметра магистральных водопроводов;

- приспособление хозяйственных источников водоснабжения (технологических емкостей) для целей пожаротушения;

- оборудование водонапорных башен устройствами для забора воды пожарной техникой.

- при отсутствии наружной водопроводной сети или в дополнение к ней предусмотреть сооружение противопожарных резервуаров, водоемов либо возможность использования естественных водоисточников.

- для обеспечения забора воды пожарной техникой из искусственных и естественных водоемов предусмотреть устройство подъездных дорог, площадок для установки пожарной техники, сооружение специальных водозаборных устройств (пирсов, специальных подъездов, приемных самотечных колодцев).

- принять меры по восстановлению имеющихся источников противопожарного водоснабжения, установить их обозначения.

1.6. Силами уличных комитетов, членов ДПД, старост населенных пунктов организовать проведение профилактических мероприятий направленных на предупреждение пожаров в частном жилом секторе, обучение мерам пожарной безопасности по месту жительства.

1.7. Организовать в период пожароопасного периода дежурство и патрулирование членов ДПД в наиболее пожароопасных населенных пунктах.

1.8. Установить порядок привлечения специализированных формирований по оказанию помощи в тушении пожара, ликвидации последствий аварий, чрезвычайных ситуаций на подведомственной территории. Порядок привлечения согласовать с заинтересованными службами. Возле каждого жилого дома иметь первичные средства пожаротушения.

1.9. Рекомендовать председателям комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований сельских поселений Кардымовского района, Смоленской области организовать на подведомственной территории:

- координацию деятельности органов местного самоуправления сельских поселений, организаций по выполнению настоящего постановления; распространение передового опыта подготовки правовых актов, иных распорядительных документов, направленных на предупреждение пожаров, уменьшение их последствий и обеспечение своевременной организации их ликвидации; рассмотрение и обобщение результатов подготовки к весенне-летнему пожароопасному периоду 2013 года. совместно с органами ГПН организовать проведение рейдов по приведению в пожаробезопасное состояние прилегающих территорий домовладений граждан.

1.10. Согласовать с руководителями сельхозпредприятий наличие, оборудование и применение приспособленной сельскохозяйственной техники, предназначенной для целей пожаротушения (копии договоров предоставить в 31ПЧ).

1.11. Организовать проведение месячника по пожарной безопасности на подведомственных территориях в период с 20 мая 2013 года по 20 июня 2013 года, в ходе которого предусмотреть: очистку подвальных и чердачных помещений, технических подполий жилищного фонда от мусора и других горючих материалов, обеспечить запрет доступа посторонних лиц в указанные помещения; ревизию технического состояния и при необходимости ремонт электрооборудования; инструктажи населения, работников организаций по мерам пожарной безопасности, предупреждению пала сухой травы, действиям в случае возникновения пожара; информирование населения о мерах пожарной безопасности и пожаробезопасного поведения с использованием электронных и печатных средств массовой информации; осуществление общественного (ведомственного) контроля за соблюдением требований пожарной безопасности, вывозом и уничтожением сгораемого мусора, очисткой территорий от сухой травы, обеспечением запрета доступа в подвальные и чердачные помещения посторонних лиц и т.д.

1.12. Организовать обучение населения в соответствии с Приказом МЧС России от 12.12.2007 № 645.

1.13. Организовать совместно с ОНД Ярцевского, Духовщинского и Кардымовского районов проведение мероприятий по соблюдению мер пожарной безопасности детских оздоровительных лагерей, садоводческих, огороднических и личных не коммерческих объединений граждан, имеющих общую границу с лесными участками на территории поселений.

2. Руководителям организаций, предприятий независимо от форм собственности:

2.1. Организовать контроль, за состоянием противопожарной защиты объектов, ведомственного жилья.

2.2. Принять меры по постоянному поддержанию в технически исправном состоянии приспособленной, оборудованной для целей пожаротушения техники.

2.3. Провести аттестацию рабочих мест в соответствии с требованием стандартов. Организовать обучение всех категорий лиц организации по вопросам пожарной безопасности.

2.4. Принять меры по обеспечению зданий и сооружений первичными средствами пожаротушения.

2.5. Организовать уборку территории объектов от сгораемого мусора, старой сухой травы.

2.6. Провести комплекс мероприятий по повышению противопожарного состояния объекта.

3. 31ПЧ (Плешков В.В.), отделение надзорной деятельности Ярцевского, Духовщинского и Кардымовского районов (Артемченко Д.В.):

- оказать методическую помощь в разработке проектов нормативных документов на подведомственных территориях муниципальным образованиям городского и сельских поселений;

- организовать проведение обучения членов ДПД, должностных лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности в соответствии с регламентирующими документами.

- в разработке памяток, инструкций о мерах пожарной безопасности, действиям на случай возникновения пожара.

- принять участие в методическом обеспечении исполнения настоящего распоряжения.

- организовать сбор и обобщение сведений о принятых мерах по исполнению настоящего распоряжения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, председателя КЧС и ОПБ муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Ануфриева С.В.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

О.В. ИВАНОВ, Глава Администрации муниципального образования «Кардымовского района Смоленской области

Сведения

о численности работников органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений Кардымовского района с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2013 года (нарастающим итогом)

	Численность работников, чел.				Расходы на денежное содержание, тыс. руб.			
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Работники ОМС, всего из них:	87				3 393,2			
- муниципальные служащие	53				2 298,8			
Работники бюджетных учреждений	504				15 990,1			