

## Официально

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона по продаже 5-ти незастроенных земельных участков

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже 5-ти незастроенных земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 06.06.2013 года № 0257-р.

Аукцион состоится 16 июля 2013 года в 11.00 часов по местному времени по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14.

Предметом аукциона является продажа 5-ти незастроенных земельных участков, находящихся в государственной собственности

1. Условия проведения аукциона: 1-й земельный участок с кадастровым номером 67:10:0560101:167, находится по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, Кардымовское г/пос., д. Кривцы, ул. Колхозная, южнее земельного участка с кадастровым номером 67:10:0560101:144, - площадью 1056 (одна тысяча пятьдесят шесть) кв.м. Целевое использование - индивидуальная жилая застройка. Начальная цена земельного участка - 110 600,00 рублей; размер задатка - 22120,0 (двадцать две тысячи сто двадцать,0) руб.; шаг аукциона - 5 530 (пять тысяч пятьсот тридцать) руб.; границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 29.04.2013г. №6700/301/2013-93604 ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы

2-й земельный участок с кадастровым номером 67:10:0010112:5, находится по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, пер. Зеленый, участок № 9, - площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв.м. Целевое использование - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена земельного участка - 142 100,00 рублей;

размер задатка - 28420,0 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать,0) руб.

шаг аукциона - 7 105 (семь тысяч сто пять) руб.

границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 22.04.2013г. №6700/301/2013-86937 ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы.

3-й земельный участок с кадастровым номером 67:10:0010106:28, находится по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, пер. Зеленый, участок № 8, - площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м. Целевое использование - индивидуальная жилая застройка. Начальная цена земельного участка - 110 300,00 рублей; размер задатка - 22060,0 (двадцать две тысячи шестьдесят,0) руб.; шаг аукциона - 5 515 (пять тысяч пятьсот пятнадцать) руб.; границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 12.04.2013г. №6700/301/2013-78899 ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы;

4-й земельный участок с кадастровым номером 67:10:0010236:37, находится по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Марьинская, западнее земельного участка с кадастровым номером 67:10:0010236:34, - площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв.м. Целевое использование - индивидуальная жилая застройка. Начальная цена земельного участка - 142 100,00 рублей;

размер задатка - 28420,0 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать,0) руб.

шаг аукциона - 7 105 (семь тысяч сто пять) руб.

границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 23.04.2013г. №6700/301/2013-87111 ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы.

5-й земельный участок с кадастровым номером 67:10:0010205:52, находится по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Социалистическая, севернее земельного участка с кадастровым номером 67:10:0010205:42, - площадью 127 (сто двадцать семь) кв.м. Целевое использование - размещение хозпостроек. Начальная цена земельного участка - 8 300,00 рублей.

размер задатка - 1 660,0 (одна тысяча шестьсот шестьдесят,0) руб.

шаг аукциона - 415 (четыреста пятнадцать) руб.

границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 15.04.2013г. №6700/301/2013-80234 ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы.

2. Существенные условия договора аренды:

В аукционе могут принять участие физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

3. Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка организует Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на основании обращений заявителей.

4. Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего извещения в печати по 13 июля 2013 года, по рабочим дням с 8.30 до 17.30 ч. по адресу: ул. Ленина, д. 14, п. Кардымово, Смоленская область, отдел экономики и комплексного развития, тел. 4-21-63.

5. Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене земельного участка. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола, после внесения победителем цены за земельный участок в полном объеме.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

За справками по данной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, телефоны: 8(48167) 4-22-37, 4-21-63".

**С.В.АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области**

## Информация для населения пос. Кардымово

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 65 кв. м, для строительства и обслуживания индивидуального гаража по адресу: Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, юго-восточнее дома № 43.С предложениями и вопросами по размещению данного объекта обращаться в отдел экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, тел.: 4-21-63.

**С.В. АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области**

**Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 32 600 кв.м, находящегося в государственной собственности расположенного по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, Мольковское сельское поселение, д. Мольково.**

Кадастровый номер - 67:10:0720101:401

Категория земель - земли населенных пунктов.

Целевое использование - для рекреационных целей.

Начальная цена арендной платы земельного участка - 200 500,00 рублей.

Земельный участок не обременен третьими лицами.

За справками по данной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, телефоны: 8(48167) 4-22-37, 4-21-63.

**С.В. АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.06.2013 г.

№ 0346

**О внесении изменений в долгосрочную районную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы**

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в долгосрочную районную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 29.10.2010 № 556 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 12.05.2011 № 0268, от 27.07.2011 № 0406, от 16.11.2011 № 0651, от 30.12.2011 №0795, от 20.07.2012 №0705, от 26.12.2012 №0808), следующие изменения:

1) абзац второй раздела 5 «Механизм реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«- предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. В данном случае участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, подавшая заявление на участие в Программе и соответствующая следующим условиям:»;

2) в абзаце двадцать четвертом слова «(за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования не менее 5 процентов и не более 30 процентов)» исключить;

3) в абзаце двадцать пятом слова «(за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования не менее 5 процентов и не более 35 процентов)» исключить;

4) в абзаце сорок первом слова «на соответствующий финансовый год» заменить словами «на очередной финансовый год и плановый период»;

2. Настоящее постановление опубликовать в Кардымовской районной газете «Знамя труда».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области С.М.Дедкову.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

**О.В. ИВАНОВ, Глава Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области**