

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРДЫМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 1 декабря 2010 г.

№ 35/1

Об утверждении размера платы для населения за жилищно – коммунальные услуги
Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлениями Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 03.11.2010 № 279 «Об утверждении предельных индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Смоленской области на 2011 год», от 03.11.2010 № 272 «Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Коммунальщик» (пос. Кардымово)», от 22.11.2010г. № 349 «Об установлении тарифов на услуги по горячему водоснабжению ООО «Коммунальщик» (пос. Кардымово), от 17.11.2010 № 335 «Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод ООО «Коммунальщик» (пос. Кардымово) и ст. 38 Устава муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, Совет депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1 Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за жилое помещение в жилых домах государственной и муниципальной собственности (приложение № 1).

1.2 Перечень работ, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества жилых домов (приложение №2)

1.3 Размер платы для населения за коммунальные услуги:

- за услуги по холодному водоснабжению для населения (приложение № 3);

- за услуги по водоотведению для населения (приложение № 4);

- за услуги по горячему водоснабжению и централизованному отоплению общей площади жилья для населения (приложение №5).

2. Признать утратившими силу с 01 января 2011 года:

- решение Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 11.12.2009 № 31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 30 ноября 2009г. № 29 « Об утверждении размера платы за жилищно - коммунальные услуги для населения и тарифов на коммунальные услуги, оказываемые регулирующими предприятиями коммунального хозяйства на 2010год»;

- решение Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.03.2010 № 9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 30 ноября 2009г. № 29 « Об утверждении размера платы за жилищно - коммунальные услуги для населения и тарифов на коммунальные услуги, оказываемые регулирующими предприятиями коммунального хозяйства на 2010год»;

- решение Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 30.11.2009 № 29 «Об утверждении размера платы за жилищно - коммунальные услуги для населения и тарифов на коммунальные услуги, оказываемые регулирующими предприятиями коммунального хозяйства на 2010год».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Знамя труда».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2011г.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области по жилищным вопросам (Голубых А.В.).

**А.Г. Федоров, Глава муниципального образования Кардымовского городского поселения
Кардымовского района Смоленской области**

Приложение № 1 к решению Совета депутатов
Кардымовского городского поселения
Кардымовского района Смоленской области

от 1 декабря 2010 г. № 35/1

Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма в жилых домах государственной и муниципальной собственности.

Средний тариф за кв.м в месяц - 0,23 руб.

№п/п	Классификация жилого фонда	Коэффициент потребительских свойств	Размер платы за наем жилого помещения (м ² /руб) в месяц с НДС
1.	С полным благоустройством	1,25	0,29
2.	С неполным благоустройством	1,0	0,23
3.	Неблагоустроенные дома	0,8	0,16

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за жилое помещение в жилых домах государственной и муниципальной собственности.

Средний тариф за 1 кв.м. в месяц - 6,96 рублей.

№п/п	Классификация жилищного фонда	Группа	Размер платы для населения (м ² /руб.) в месяц с НДС
1.	Многokвартирные капитальные жилые дома имеющие все виды благоустройства(с централизованным отоплением и ЦГВС)	II	8,27
2.	Многokвартирные капитальные жилые дома имеющие все виды благоустройства(без централизованного отопления и ЦГВС)	III	7,27
3.	Многokвартирные и одноквартирные капитальные жилые дома имеющие не все виды благоустройства	IV	6,13
4.	Многokвартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности имеющие 1-2 вида благоустройства	V	5,10
5.	Многokвартирные и одноквартирные жилые дома без удобств	VI	4,11

Размер платы населения за услуги по вывозу твердых бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за жилое помещение в жилых домах государственной и муниципальной собственности.

Наименование услуги	Размер платы для населения (м ² /руб.) в месяц с НДС
Вывоз твердых бытовых отходов	0,81

Размер платы населения за услуги по утилизации твердых бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за жилое помещение в жилых домах государственной и муниципальной собственности.

Наименование услуги	Размер платы для населения (м ² /руб.) в месяц с НДС
---------------------	---

Утилизация твердых бытовых отходов	0,32
------------------------------------	------

Размер платы за услуги по капитальному ремонту для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за жилое помещение в жилых домах государственной и муниципальной собственности.

Средний тариф за кв.м в месяц - 1,37 руб.

№п/п	Классификация жилого фонда	Коэффициент потребительских свойств	Размер платы за капремонт (м ² /руб) в месяц с НДС
1.	С полным благоустройством	1,25	1,71
2.	С неполным благоустройством	1,0	1,37
3.	Неблагоустроенные дома	0,8	1,08

Приложение № 2 к решению Совета депутатов
Кардымовского городского поселения
Кардымовского района Смоленской области
от 1 декабря 2010 г. № 35/1

Перечень работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту.

1. Перечень работ и услуг, связанных с содержанием Общего имущества
 1. Управление, в том числе диспетчерское обслуживание.
 2. Содержание Общего имущества.
 - 2.1. Проведение технических осмотров Общего имущества, в том числе отдельных элементов и помещений.
 - 2.2. Проведение профилактических работ, не относящихся к Текущему ремонту, по итогам технических осмотров Общего имущества.
 - 2.3. Косметический ремонт подъездов.
 - 2.4. Уборка, мытье лестниц и лестничных площадок.
 - 2.5. Удаление снега и наледи с кровли козырьков и карнизов.
 - 2.6. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств (система и сети отопления горячего и холодного водоснабжения, канализации, теплообменники, водозапорная и регулирующая арматура, сантехнические приборы, дымоходы и газоходы) и приборов учета.
 - 3.1. Проведение работ в соответствии с планом годового технического обслуживания.
 - 3.2. На оборудовании, относящемся к Общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системах отопления, водопровода и канализации): уплотнение стогонов, устранение засоров.
 - 3.3. Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов.
 - 3.4. Проведение проверок, контроль работы, автоматических приводных клапанов, вентилей, задвижек, регулирующих кранов, поквартирных контрольно-измерительных приборов.
 - 3.5. Контроль сроков испытаний и проверок контрольно-измерительных приборов.
 - 3.6. Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений обще домовых инженерных систем.
 - 3.7. Проведение работ по наладке системы отопления.
 - 3.8. Гидравлическое испытание системы отопления.
 - 3.9. Осмотр ревизий, коллекторов, колодцев, ливнеотводов, проведение прочисток канализационных выпусков.
 - 3.10. Проверка герметичности системы бытовой канализации.
 - 3.11. Проведение планово-предупредительного ремонта.
 - 3.12. Обслуживание вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений.
 - 3.13. Контроль работы электросчетчиков коммерческого и технического учета.
 - 3.14. Обслуживание, проведение технического диагностирования и обследования системы газоснабжения котельной.
 4. Содержание придомовой территории, включая уборку и другие работы по обеспечению санитарного состояния, озеленение.
 - 4.1. Уборка придомовой территории/летний период:
 - o Подметание территории, уборка мусора, листьев, песка.
 - o Уход за газонами.
 - 4.2. Уборка придомовой территории/зимний период
 - o Ручная уборка территории от снега, сдвигание свежевыпавшего снега к местам складирования.
 - o Обработка тротуаров антигололедными реагентами.
 - o Удаление снега и наледи вручную.
 2. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом Общего имущества.
 1. Фундаменты.
 - 1.1. Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов.
 - 1.2. Восстановление входов в подвалы.
 2. Стены и фасады.
 - 2.1. Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада.
 - 2.2. Восстановление участков штукатурки и облицовки.
 3. Крыши.
 - 3.1. Ремонт отдельных участков кровли.
 - 3.2. Ремонт участков покрытий парапета, пожарных лестниц, гильз, ограждений.
 - 3.3. Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий
 - 3.4. Прочистка приемных воронок водостоков
 - 3.5. Ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям.
 4. Оконные и дверные заполнения.
 - 4.1. Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.
 - 4.2. Ремонт и замена дверных доводчиков, пружин, упоров.
 5. Лестницы, переходные балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды. Подвалы, над балконами верхних этажей.
 - 5.1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
 - 5.2. Ремонт отдельных элементов крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.
 6. Внутренняя система отопления, водопровода и канализации.
 - 6.1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий.
 - 6.2. Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров.
 - 6.3. На общедомовом оборудовании: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры.
 - 6.4. Проведение необходимого ремонта для устранения выявленных неисправностей.
 7. Система электроснабжения.
 - 7.1. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы.
 - 7.2. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях.
 - 7.3. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, выключателей, поврежденных гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков.
 8. Система газоснабжения (при ее наличии).
 - 8.1. Текущий ремонт системы газоснабжения от точки подключения к внешним сетям (эксплуатационной ответственности) до оконечных устройств газового оборудования. Проведение осмотра, технические и профилактические работы:
 - o Замена и восстановление креплений.
 - o Окраска газопроводов, запорной и регулирующей арматуры.

Приложение № 3 к решению Совета депутатов
Кардымовского городского поселения
Кардымовского района Смоленской области
от 1 декабря 2010 г. № 35/1

Размер платы за услуги по холодному водоснабжению для населения.

№п/п	Наименование	Норма потребления куб.м	Единица измерения	Размер платы в месяц (руб.) с НДС
Жилые дома				
1	с полным благоустройством		человек	130,64
1.1	то же без централизованного ГВС		человек	130,64