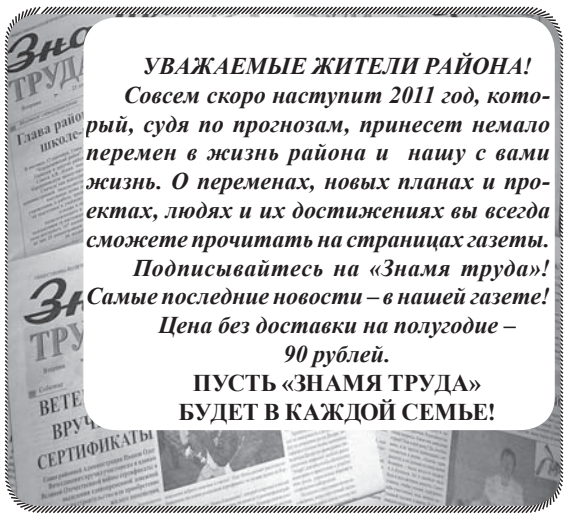
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Знамя ТРУДА

Газета издается с 1935 года

КАРДЫМОВО

Вторник ➢ 16 ноября 2010 года ➢ № 91 (56297)



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА!
Совсем скоро наступит 2011 год, который, судя по прогнозам, принесет немало перемен в жизнь района и нашу с вами жизнь. О переменах, новых планах и проектах, людях и их достижениях вы всегда сможете прочитать на страницах газеты.
Подписывайтесь на «Знамя труда»! Самые последние новости – в нашей газете!
Цена без доставки на полугодие – 90 рублей.
ПУСТЬ «ЗНАМЯ ТРУДА» БУДЕТ В КАЖДОЙ СЕМЬЕ!

Диалог с властью

КАК ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДОМ ЗА СЧЁТ ГОСУДАРСТВА

Тарифы на ЖКХ растут, а качество услуг при этом не меняется. Некоторые дома не ремонтировались со времени их сдачи в эксплуатацию. При этом новый Жилищный кодекс возложил обязанности по содержанию домов на собственников квартир. Но хроническое недофинансирование коммунальной отрасли в прежние десятилетия привело к тому, что нынешние собственники просто не в состоянии оплатить капремонт дома. Как быть?

Сейчас у жителей Кардымовского района появилась реальная возможность получить деньги на капитальный ремонт многоквартирного дома или переселиться из аварийного жилья в нормальные квартиры. Об этом нам подробно рассказала директор ООО «Управляющая организация» **А.И. Алексеева (на снимке).**

- Летом 2007 года был принят Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», - говорит Антонина Ивановна. – На счет Фонда из федерального бюджета перечислено 240 миллиардов рублей, которые и предназначены для капитального ремонта многоквартирных жилых домов неблокированной застройки (многоквартирных домов, имеющих общий вход в жилые помещения - подъезд), включенных в региональные адресные программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Фонд будет существовать до 1 января 2012 года. **Конечно, этих средств недостаточно для того, чтобы обновить дома по всей России, поэтому и выделять их станут тем домам, жильцы которых проявят инициативу (!).**

Так, в 2010 году Смоленской области за счет средств Фонда было выделено 885 млн. рублей для предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соотношении 60% на 40% (т.е. 531 млн. рублей – на капитальный ремонт и 354 млн. рублей – на переселение). Все эти средства распределены между теми муниципальными образованиями, которые выполнили условия статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и подали заявку на участие до 1 марта 2010 г.

- Антонина Ивановна, муниципальные образования городского и сельских поселений Кардымовского района могут также претендовать на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда?

- Конечно. На территории муниципального образования «Кардымовский район» зарегистрирован 91 многоквартирный жилой дом общей площадью 87,7 тыс. кв. метров и 6 аварийных жилых домов общей площадью 0,7 тыс.кв. метров, которые могут претендовать на финансовую поддержку за счет средств Фонда. Но для этого необходимо выполнить все условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные частью 1 ст. 14 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Основополагающими условиями Фонда являются:

- управление многоквартирными домами частными (с долей участия государственного или муниципального капитала не более 25%) организациями, 20% из которых должны быть - товарищества собственников жилья (ТСЖ),

- 100% оплата стоимости коммунальных услуг.

- Что же конкретно необходимо сделать собственникам квартир, чтобы их дома со временем преобразились?

- Алгоритм пошаговых действий включает в себя сразу несколько пунктов. Но, если разобраться, ничего сложного в них нет. Во-первых, если в вашем доме еще нет ТСЖ, его необходимо создать. Или хотя бы выбрать управляющую компанию, которая будет обслуживать ваш жилищный фонд. Такое решение принимается на общем собрании жильцов дома. На нем же избирается и председатель ТСЖ.

Во-вторых, жильцам дома на общем собрании необходимо принять решение об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и направить заявку в муниципалитет.

В-третьих, необходимо принять решение о софинансировании ремонта собственниками жилья в размере 5% от общей стоимости работ. В этом тоже нет ничего страшного. И истошные крики отдельных граждан о том, что государство снова хочет залезть в наш карман идут скорее от незнания, чем от понимания сути происходящего. Простой пример. Допустим, сметная стоимость капитального ремонта 60-квартирного дома, включая ремонт инженерного оборудования, ремонт кровли, утепление и ремонт фасадов, составит 3 миллиона рублей. При этом каждая семья заплатит (3 000 000 : 60 * 0,05) примерно по 2500 рублей. Как вы думаете, стоит эта сумма того, чтобы ваш дом снова стал чистым и уютным? Думаю, стоит!

Хочу отметить, что **собственникам жилых помещений, чьи многоквартирные дома, управляются в настоящее время ООО «Управляющая организация», 5%, необходимые для софинансирования сметной стоимости капитального ремонта, могут быть возмещены за счет средств, оплачиваемых по тарифу «Капитальный ремонт».** Опять же при обязательном соблюдении условий Фонда.

В-четвертых, обязательно проконтролировать (через председателей ТСЖ), чтобы заявка прошла утверждение в исполнительном органе власти.

Дальше начинаются технические детали. Муниципалитет формирует общую заявку на ремонты, включает в нее ваш дом и отправляет соответствующе оформленные документы в орган исполнительной власти региона. Область направляет заявку непосредственно в Фонд содействия реформированию ЖКХ. Его специалисты проверяют поступившие бумаги на предмет их соответствия условиям, предусмотренным Федеральным законом № 185, и в случае положительного решения передают заявку на рассмотрение правления Фонда. И уже оно принимает решение о предоставлении региону финансовой поддержки на капитальный ремонт конкретных домов, исходя из финансового лимита, установленного для каждого субъекта федерации.

- Кто будет следить за расходованием средств?

- Для средств, распределяемых в рамках программы содействия реформированию ЖКХ, вводится специальное понятие «окрашенные деньги». Это значит, что средства, выделяемые Фондом через казначейскую систему регионам, а уже оттуда - муниципалитетам, можно будет потратить лишь на определенные цели. И контроль за этим будет очень жестким! Муниципалитет обязан перечислить деньги на специальный расчетный счет конкретного ТСЖ или управляющей компании, с которой заключен договор на управление домом. Причем граждане выбирают такую компанию самостоятельно (это тоже обязательное условие при выделении денег!). Соответственно жильцы имеют возможность контролировать как освоение средств, так и качество работ.

- А на какие нужды можно потратить выделенные средства?

- В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ средства Фонда могут быть направлены только на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилья. Список работ тоже оговорен, например:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой общедомовых приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт крыш;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

4) утепление и ремонт фасадов.

Если же многоквартирный дом нуждается в проведении других видов работ, то они могут быть профинансированы только за счет дополнительных расходов областного бюджета и (или) муниципального образования, а также собственников многоквартирных домов. Причем для последних - исключительно в ДОБРОВОЛЬНОМ порядке.

Беседовала О. ЗЕЛЕНЕЦКАЯ

Сельское хозяйство

Задача: сохранить поголовье КРС

Начался стойловый период содержания скота.

В СПК «Мольково» коров на «зимние квартиры» поставили 11 октября. Предварительно отремонтировали на ферме полы, двери, кормушки. А вот из-за отсутствия денег изношенный транспортер для навозоудаления заменить летом не смогли. Но, по словам председателя сельхозпредприятия **В.Ф. Муханова**, 80 тыс. рублей на приобретение и установку нового транспортера уже выделены, в ближайшее время и этот производственный вопрос на ферме будет решен.

В настоящее время в СПК «Мольково» 231 голова КРС, в том числе 112 коров. Следует отметить (что очень важно!): сокращения поголовья скота в этом хозяйстве за 10 месяцев текущего года не допустили. Работают с дойным стадом. Восемь бракованных коров сдали на мясо, а количество фуражных коров пополнили нетелями. За октябрь 11 коров уже растелились.

На 15 ноября среднесуточный надой от коровы составляет 3,5 кг молока, что конечно, мало. Но тому есть объяснение. Прекратили давать коровам барду (временно не работает Пискарихинский спиртзавод). В хозяйстве нет сочных кормов. И пока коровам дают только сено. Но восстанавливается мельница, и скоро начнут молоть фуражное зерно (на корм скоту заготовлено 36 тн овса и пшеницы). Концкорма улучшат рацион и, вероятно, повлияют на надои.

Молоко мольковцы в количестве 550-600 кг через день сдают индивидуальному предпринимателю в деревню Суетово Ярцевского района. За килограмм молока закупщики платят 13 рублей, задержек с оплатой нет.

Ежедневную работу на фермах контролирует зоотехник **В.В. Козлова**. По словам Валентины Васильевны, главная проблема в животноводстве – кадры, трудовая дисциплина. А доярки и скотники ждут повышения зарплаты. Труд их тяжелый и должен достойно оплачиваться. Все эти вопросы требуют решения.

«И главное, - говорит председатель СПК В.Ф. Муханов, - в течение стойлового содержания скота необходимо сохранить поголовье КРС, не допускать падежа телят, поддерживать продуктивность скота, соблюдать режим кормления и доения коров.

В зимний период в животноводческой отрасли работает весь коллектив сельхозпредприятия. Механизаторы подвозят корма, отвозят на поля навоз, подменяют скотников. По необходимости и специалисты подменяют доярок. Зарплата всех членов сельхозкооператива зависит от положения дел в животноводстве. Сохраним животноводческую отрасль – сохраним хозяйство».

З. МАРТЫНОВА