

### Кардымовский предприниматель

**В преддверии Дня российского предпринимателя «Знамя труда» продолжает представлять кардымовских бизнесменов, которые за годы работы оказали наиболее положительное влияние на развитие предпринимательства в районе.**

В наше время немало передовиков фермерского движения. Один из них – всеми уважаемый глава крестьянско-фермерского хозяйства Тюшинского сельского поселения **Алиев Эльшад Камил-оглы (на снимке)**, который на днях торжественно был награжден Почётной грамотой Администрации Кардымовского



Фото из семейного архива

района за достижение наивысших результатов в работе производственной сферы.

Фермер Алиев занимается животноводством уже больше 10 лет. Любовь к этому делу привил ему отец.

Поэтому, приехав в Кардымовский район, особых раздумий, чем заниматься, у него не было. Стал покупать телят, постепенно завёл своё хозяйство. «Большим успехом, - говорит глава крестьянско-фермерского хозяйства, - была покупка дома в деревне Цурьково и постройка там же фермы. Первоначальные взносы окупались только через 5 лет, до этого было очень тяжело. Были трудности, связанные с техникой, рабочими, финансами. Большую помощь оказали родные и близкие, которые и сейчас продолжают поддерживать во всём». Эльшад считает, что если у человека есть сила воли, желание и стремление – всё получится! Главное идти целенаправленно к своей цели!

По его словам, фермером надо быть в душе. Это нелегкая работа, это ежедневный физический труд. Если в душе есть такое призвание, тогда можно начинать работать. Если нет - не стоит даже браться за это дело.

Фермеры, несомненно, - это люди с бойцовскими качествами характера, которые испытывали и сумели преодолеть трудности в процессе становления, в процессе утверждения своего статуса и поэтому большинство из них очень самодостаточны. Именно это качество и присуще Эльшаду.

Он уверен - работа главное. Не будет работы - будет страдать семья, которую нужно обеспечивать и оберегать. Супруга Светлана и двое сыновей Станислав и Рустам - его первые

## Фермером надо быть в душе



Фото из семейного архива

помощники во всех делах. А чтобы работалось еще легче, предпринимательству желательно учиться и, как минимум, знать законы.

В людях, которые работают в хозяйстве, Эльшад в первую очередь ценит ответственность и трудолюбие.

На будущее он планирует расширить хозяйство и повысить поголовье скота.

«Трудиться, трудиться и еще раз трудиться! – советует Эльшад начинающим предпринимателям. – Самое важное – это ваше отношение к делу. Верьте в себя и в работу,

которой занимаетесь. Желаю своим коллегам, к которым отношусь с уважением, здоровья, высоких урожаев, надоев и доходов. Мира и благополучия в семьях!»

Поздравляем предпринимателя Алиева с предстоящим профессиональным праздником и желаем ему здоровья, счастья, семейного благополучия, оптимизма, неиссякаемой энергии и уверенности в завтрашнем дне.

Пусть всегда и во всем Вам сопутствует успех и удача!

Н. БУРМАКОВА

### Есть проблема

## ЗАПЛАТИ ПО СЧЕТАМ И СПИ СПОКОЙНО

**Проблема неуплаты за коммунальные услуги сегодня стоит особенно остро. Причем в накоплении долга нет ничего сложного. Достаточно не заплатить за жильё и тепло три-четыре месяца, и вот уже готова довольно приличная сумма. Среди неплательщиков значительную часть составляют социально неблагополучные граждане, неработающие и ведущие асоциальный образ жизни.**

Важная роль по взысканию долга с квартиросъемщиков отведена службе судебных приставов, которые в соответствии с представленными законодательством правами исполняют решение суда о взыскании с граждан задолженности за пользование коммунальными услугами. Таких дел в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Кардымовскому району довольно много. В данный момент на принудительном исполнении находятся 235 исполнительных производств о взыскании с граждан задолженности по коммунальным платежам на сумму 2935 тыс. руб., из них 47 исполнительных производств о взыскании задолженности в пользу ООО «Смоленскрегионгаз» на сумму 504 тыс. рублей.

В ходе проведения исполнительных действий по взысканию задолженностей за услуги ЖКХ судебные приставы тесно взаимодействуют с жилищно-коммунальным хозяйством, Центром занятости населения и прокуратурой.

В рамках этой проблемы 18 марта в Кардымовском РОСП прошла рабочая встреча с привлечением областных и региональных СМИ. В данном мероприятии активное участие приняли судебный пристав-исполнитель **Леоненкова Елена Владимировна**, представитель СОГУ «Центр занятости населения Кардымовского района» **Шаркина Елена Александровна**, директор ООО «Управляющая организация» **Алексеева Антонина Ивановна**, прокурор Кардымовского района **Мошков Андрей Владиславович**, начальник Кардымовского РОСП, старший судебный пристав **Кобозев Максим Петрович**, начальник Уголовной исполнительной инспекции № 9 по Смоленской области **Корякова Надежда Алексеевна**.

О сложившейся обстановке с выплатами коммунальных услуг населения доложила А.И. Алексеева. Она сообщила, что задолженность населения по ЖКХ имеет тенденцию роста. Так, если на 1 января 2011 г. сумма составила 8423,8 тыс. рублей, то по состоянию на 1 марта 2011 года – 10733,1 тыс. рублей.

Просроченную свыше 6 месяцев задолженность по оплате ЖКХ имеют 713 человек на общую сумму 4317,3 тыс. рублей, свыше 3-х месяцев – 981 человек (5543,5 тыс. рублей). Задолженность до 3 лет (свыше 100,0 тыс. рублей) имеют 7 человек на общую сумму 821,8 тыс. рублей, от 1 года до 2-х лет (более 50 тыс. рублей) – 21 человек на общую сумму 1458,0 тыс. рублей.

В настоящее время задолженность населения Кардымовского района перед коммунальными службами составляет 2935 тыс. рублей. Однако, в свою очередь, задолженность коммунальных служб перед компаниями-поставщиками энергоресурсов составляет 1349 тыс. рублей, а взыскание данной задолженности напрямую зависит от платежей населения района.

Судебный пристав-исполнитель Леоненкова рассказала о работе судебных приставов. Анализируя статистические данные за 2010 год и 2,5 мес. 2011 г., она отметила, что текущий год будет намного напряженнее по исполнению данной категории исполнительных производств.

Судебными приставами в целях повышения эффективности работы применяются меры принудительного воздействия: устанавливается временное ограничение на выезд из Российской Федерации, накладывается арест на имущество (с последующей реализацией), направляются исполнительные документы о взыскании задолженности по месту работы должников для удержания денежных средств из их заработной платы. Но не всегда это возможно сделать по той причине, что зачастую должники работают неофициально в других городах.

Данное совещание выработало дополнительные совместные меры на своевременное и полное исполнение решений суда о взыскании задолженности по ЖКХ, за потребленные электроэнергию и газ.

После совещания (тем же составом) было проведено собеседование с должниками о дальнейших последствиях, связанных с уклонением от оплаты задолженности. А именно, выселение в менее благоустроенное жильё с площадью 6 м<sup>2</sup> на человека. Жильцы объясняли причины и трудности, из-за которых они не могут оплачивать коммунальные услуги, задавали



Беседа с должниками - одна из форм совместного решения сложившейся ситуации

вопросы по оплате тарифов и качеству жилищно-коммунальных услуг. Присутствующие представители организаций «шли людям навстречу», выслушивали, давали советы, некоторые вопросы, можно сказать, были решены прямо на месте. После окончания этой встречи состоялся выездной рейд с должниками, и было продемонстрировано жильё, которое ждёт их в случае выселения за непогашение долга. В нём уже проживает семья, выселенная в 2008 году из 2-х комнатной благоустроенной квартиры, но еще есть свободные комнаты. Перспектива перебраться жить в «коммуналку» без удобств, да еще и с печным отоплением не оставила равнодушными должников. Многие всерьёз задумались о своей проблеме и обещали выплатить долг.

Выселение - крайняя мера, и применяется в том случае, когда гражданин не оплачивает коммунальные услуги в течение полугода. К должникам существует дифференцированный подход, каждый случай рассматривается в индивидуальном порядке. Как правило, людям предоставляют рассрочки платежей. Тем гражданам, которые не в состоянии оплачивать услуги ЖКХ, необходимо обратиться в обслуживающую организацию с просьбой об отсрочке или рассрочке взыскания долга, а также принять меры к исправлению сложившейся проблемы.

В непростой жизненной ситуации и при нехватке денежных средств Департамент соцзащиты предоставляет материальную помощь в виде субсидий. И только, если все предпринятые попытки взыскать долги с неплательщиков оказываются тщетными, вопрос решается в судебном порядке.

Н. БУРМАКОВА