

Извещение

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексной застройки

1. Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексной застройки.

Основание проведения аукционов - распоряжение Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 16.05.2011 года № 0195-р.

Аукцион состоится 20 июня 2011 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: ул. Ленина, д. 14, п. Кардымово, Смоленская область.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 1 года для комплексной застройки.

Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Ленина, микрорайон «Новое Кардымово», п. Кардымово, Смоленская область.

Площадь земельного участка 82 497 кв.м. Кадастровый номер 67:10:0010101:138

1. Условия проведения аукционов:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Ленина, микрорайон «Новое Кардымово», п. Кардымово, Смоленская область:

площадь 82 497 кв.м. кадастровый номер 67:10:0010101:138

начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 243 134 (двести сорок три тысячи сто тридцать четыре) руб.;

размер задатка – 48 626,80 (сорок восемь тысяч шестьсот двадцать шесть,80) руб.

шаг аукциона – 12 150 (двенадцать тысяч сто пятьдесят) руб.

границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 11.05.2011г. №6710/201/11-732 категория земель - земли населенных пунктов

ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы

разрешенное использование – комплексная застройка.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – до 1 (один) года;

- изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю;

- арендатор земельного участка, предоставленного для комплексной застройки, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.

- способами обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством (залог, поручительство юридического лица, банковская гарантия и иные способы).

- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 месяц;

- максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – 10 месяцев с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности на объекты за правообладателем в течение 1 года со дня их ввода в эксплуатацию.

- максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 10 месяцев.

- арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

- обременения и ограничения в использовании земельных участков подлежат уточнению в процессе разработки инженерно-градостроительной документации.

- арендатору земельного участка с кадастровым номером 67:10:0010101:138 при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объектов недвижимости необходимо:

1) выполнять нормы действующего законодательства Российской Федерации.

2) обеспечить выполнение технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3) обеспечить строительство зданий и сооружений на территории с соблюдением требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4) 10 % от объема жилищного строительства реализуемого на земельном участке не должна превышать стоимости жилищных сертификатов и субсидий для приобретения жилья.

- освобождение земельных участков от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правооб-

ладатель (победитель аукциона).

3. Порядок проведения аукционов:

Аукционы, открытые по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды, проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены права в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права;

г) каждую последующую цену права аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка организует Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на основании обращений заявителей.

4. Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего извещения в печати по 17 июня 2011 года, по рабочим дням с 8.30 до 17.30 ч. по адресу: ул. Ленина, д. 14, п. Кардымово, Смоленская область, отдел экономики и комплексного развития, тел. 4-21-63.

5. Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола, после внесения победителем цены права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет платы за право на заключение договора аренды. Одним из условий договора аренды является обязанность победителя аукциона произвести оплату за выполненные работы по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

За справками по данной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, телефоны: 8(48167) 4-22-37, 4-21-63».

С.АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

Информационное сообщение

1. Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов по продаже 2-х незастроенных земельных участков, находящихся в государственной собственности, в том числе:

1-й земельный участок расположен по адресу: д. Лисичино, Кардымовский район, Смоленская область

Площадь участка - 5 000 кв.м.

Кадастровый номер - 67:10:0070101:68

Категория земель - земли населенных пунктов.

Целевое использование - индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена земельного участка - 107 500,00 рублей.

Земельный участок не обременен третьими лицами.

2-й земельный участок расположен по адресу: д. Волочня, Кардымовский район, Смоленская область

Площадь участка - 2 000 кв.м.

Кадастровый номер - 67:10:0420101:24

Категория земель - земли населенных пунктов.

Целевое использование - индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена земельного участка - 48 800,00 рублей.

Земельный участок не обременен третьими лицами.

Осмотр земельного участка проводится претендентами самостоятельно в удобное для них время.

Аукцион состоится 17 июня 2011 года в 10 час. 00 мин. в здании Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 17 мая 2011 года по 15 июня 2011 года в Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14).

За справками по данной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14), телефоны: 8(48167) 4-22-37, 4-21-63».

С. АНУФРИЕВ, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

С. РОМАНКОВ, директор филиала №2 Государственного учреждения - Смоленского регионального отделения Фонда социального страхования РФ

ОХРАНЕ ТРУДА - ПОДДЕРЖКА ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

В текущем году на предупредительные меры по созданию здоровых и безопасных условий труда граждан, работающих во вредных и опасных условиях труда, Государственное учреждение - Смоленское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации направит 18,6 млн. руб., что на 1,5 млн. руб. больше, чем в 2010 году. Уже сегодня предприятия Смоленской области могут обращаться в региональное отделение Фонда, которое готово профинансировать мероприятия по профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Получить финансирование по месту своей регистрации вправе те страхователи, которые не имеют задолженности по уплате страховых взносов за предшествующий календарный год. Крайний срок представления заявления установлен до 1 августа 2011 года (приказ Минздравсоцразвития России от 11.02.2011 №101н).

«Как и в предыдущие годы, - заявил управляющий Смоленским региональным отделением Фонда Михаил Капустин, - эти средства страхователи имеют право израсходовать на санаторно-курортное лечение работников, аттестацию рабочих мест, приобретение средств индивидуальной защиты, проведение обязательных медицинских осмотров и другие мероприятия, направленные на охрану труда и сокращение производственного травматизма».

За более подробным разъяснением применения «Правил финансового обеспечения в 2011 году предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и опасными производственными факторами» следует обращаться в региональное отделение Фонда по телефонам: 38-65-01, 38-87-57.

С. РОМАНКОВ, директор филиала №2 Государственного учреждения - Смоленского регионального отделения Фонда социального страхования РФ