

Налоговая информирует

ИНТЕРНЕТ-САЙТ ФНС РОССИИ ПОПОЛНИЛСЯ
НОВЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ УСЛУГАМИ

Обеспечение качественно и удобного сервиса, развитие бесконтактных способов взаимодействия с налогоплательщиками - одно из основных направлений в работе налоговой службы. Так, на интернет-сайте ФНС России продолжается активное внедрение новых электронных услуг и на сегодняшний день действует 22 онлайн-сервиса.

Наиболее востребованными среди налогоплательщиков области электронными услугами являются «Личный кабинет налогоплательщика», «Узнай ИНН», «Обращение в УФНС (ИФНС) России», «Подача заявления физического лица о постановке на учет», «Заполнить платежное поручение».

Не так давно перечень электрон-

ных услуг, предоставляемых налоговой службой, дополнили новые сервисы «Уплата госпошлины» и «Разъяснения Федеральной налоговой службы, обязательные для применения налоговыми органами».

Сервис «Уплата госпошлины» помогает сформировать платежный документ на уплату государственной пошлины за юридически значимые действия (внесение изменений в учредительные документы, прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, регистрация юридических и физических лиц и т.д.). Для формирования платежного документа достаточно ввести номер региона, свой адрес и ИНН.

Ресурс «Разъяснения Федеральной налоговой службы, обязательные для применения налоговыми органами»

разъясняет налогоплательщикам и сотрудникам территориальных налоговых органов официальную позицию ФНС России о порядке заполнения налоговых деклараций, исчисления и уплаты налогов и сборов, согласованную с Минфином России. Данный информационный ресурс позволяет налогоплательщикам не только ознакомиться с позицией налоговых органов по тем или иным вопросам налогообложения, но и предоставляет возможность в формате обратной связи сообщить о неисполнении на местах конкретных разъяснений ФНС России.

Уважаемые налогоплательщики! Воспользуйтесь информационными услугами официальных сайтов ФНС России (<http://www.nalog.ru/>) и УФНС России по Смоленской области (<http://www.r67.nalog.ru/>).

КАК ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ?

Подпунктом 2 п. 1 ст. 220 Кодекса предусмотрено, что налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

Данная норма не содержит ограничений по способу оплаты приобретаемого жилья (денежными средствами или другим имуществом по договору мены).

Не содержится такого ограничения и в абз. 26 пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, устанавливающим перечень случаев, когда данный имущественный налоговый вычет не применяется.

Такое ограничение нарушало бы права налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета в зависимости от формы расчетов.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса для подтверждения права на имущественный налоговый вычет налогоплательщик представляет:

- при строительстве или приобретении жилого дома (в том числе не оконченного строительством) или доли (долей) в нем - документы, подтверждающие право собственности на жилой дом или долю (доли) в нем;
- при приобретении квартиры, комнаты, доли (долей) в них или прав на квартиру, комнату в строящемся доме - договор о приобретении квартиры, комнаты, доли (долей) в них или прав на квартиру, комнату в строящемся доме, акт о передаче квартиры, комнаты, доли (долей) в них налогоплательщику или документы, подтверждающие право собственности на квартиру, комнату или долю (доли) в них;
- при приобретении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них - документы, подтверждающие право собственности на земельный участок или долю (доли) в нем, и

документы, подтверждающие право собственности на жилой дом или долю (доли) в нем.

Таким образом, основанием для подтверждения права на получение имущественного налогового вычета при приобретении жилья является наличие договора на его приобретение, а также документов, подтверждающих право собственности на жилье, либо акта передачи, то есть также не связывается со способом оплаты приобретаемого жилья.

Требование представления платежных документов, оформленных в установленном порядке, касается случаев оплаты стоимости приобретаемого жилья денежными средствами и связано с необходимостью в этих случаях подтверждения факта осуществления расходов по его приобретению и их суммы.

При приобретении жилья по договору мены факт передачи имущества (осуществления расходов) подтверждается иными документами, а сумма расходов по приобретению жилья определяется в соответствии с положениями ст. 568 Гражданского кодекса Российской Федерации исходя из стоимости переданного по данному договору имущества в оплату стоимости приобретаемого жилья, а также расходов по передаче (принятию имущества) и оплаты разницы в ценах, в случае если обмениваемое имущество признается неравноценным.

С учетом вышеизложенного при приобретении жилья по договору мены налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, на общих основаниях.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ПЛАТИМ
В ЕДИНЫЕ СРОКИ!

Межрайонная инспекция ФНС России №3 по Смоленской области напоминает: изменились сроки уплаты имущественных налогов.

Физическим лицам следует заплатить транспортный, земельный налоги и налог на имущество за 2011 год не позднее 1 ноября 2012 года. Для их уплаты налогоплательщик получит единое налоговое уведомление, которое будет содержать расчеты по всем имущественным обязательствам. При отсутствии у физического лица объекта налогообложения по налогу, подлежащему уплате на основании налогового уведомления, либо освобождению от налогообложения по такому налогу, раздел налогового уведомления по соответствующему налогу формироваться не будет.

Налогоплательщики получают налоговые уведомления одновременно с платежным документом на уплату налогов до 1 октября 2012 года.

Справки по телефонам: 7-14-36 - г. Ярцево, ул. Советская, дом 27 (отдел работы с налогоплательщиками),
7-47-63 - отдел камеральных проверок №1;
4-21-43 - г. Духовщина, ул. Бугаева, дом 53 - а (ТОРМ);
4-23-96 - п. Кардымово, ул. Ленина, дом 55 - а (ТОРМ).

В. ЧЕРНЯВСКАЯ, заместитель начальника Межрайонной инспекции ФНС России №3 по Смоленской области

Хотите - верьте, хотите - нет

• **Черный и зеленый чай** производят из одних и тех же листьев чайного дерева. Разница заключается только в процессе изготовления - листья для черного чая подвергаются более сильному окислению, чем листья, используемые для зеленого чая.

• **Сердце кита** бьется 9 раз в минуту.

• **Сумма всех чисел** на рулетке равна 666.

• **Если все 18-летние жители** Китая встанут в одну линию и пойдут мимо вас, то эта линия никогда не закончится. Это произойдет потому, что новые жители будут достигать 18 лет и вставать в линию быстрее, чем линия пройдет мимо вас.

• **В течение 10 минут** средний ураган вырабатывает столько энергии, сколько дают в сумме все атомные электростанции мира.



Пенсионный фонд

ВСТУПИЛ В ПРОГРАММУ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СОФИНАНСИРОВАНИЯ -
НЕ ЗАБУДЬ УПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ!

В Смоленской области в Программу государственного софинансирования пенсии вступило почти 12 тыс. человек.

Наибольшую активность участия в Программе проявляют женщины, доля которых составляет 65% от количества всех участников. Количество участников программы в возрасте свыше 50 лет составляет 27%, молодых людей до 30 лет - 21%. Главным образом, в программе софинансирования пенсий участвуют граждане от 30 до 50 лет.

Федеральный закон от 30 апреля 2008г. №56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений» предлагает следующую схему: **будущий пенсионер делает дополнительные взносы на свой пенсионный счёт, эту же сумму вносит государство, далее эти деньги инвестируются, приносят доход и при выходе на заслуженный отдых могут составить серьёзную прибавку к пенсии. Единственные условия и ограничения:**

- наличие страхового пенсионного свидетельства;
- максимальная сумма взносов, которую поддержит государство, - 12 тыс. руб. в год;
- срок программы - 10 лет;
- заявления на участие в программе принимаются только до 1 октября 2013 года.

Достоинство программы софинансирования в том, что она проста, универсальна и мобильна. Она не содержит возрастных ограничений, дополнительные взносы можно раз в год увеличивать (до 12 тыс. руб.) или уменьшать (до 2 тыс. руб.), внести сразу или частями отчислять с зарплаты, передавать правопреемникам вместе с пенсионными накоплениями. Это добровольные взносы, которые можно прекратить выплачивать или возобновить вновь.

Согласно Федеральному закону №56-ФЗ, гражданина, достигшего пенсионного возраста, но не вышедшего на пенсию, государство поддерживает в 4-кратном размере. Например, человек достиг пенсионного возраста, но низкая пенсия заставляет его работать дальше. Откладывая на свой пенсионный счёт по 12 тыс. руб. в год, он получит господдержку в размере 48 тыс. руб.

Помимо работника и государства Федеральный закон №56-ФЗ предлагает третьего участника софинансирования - работодателя. Привлекательность программы для бизнеса в том, что сумма, внесённая на счета сотрудников в рамках софинансирования, уменьшает налогооблагаемую базу работодателя. Получается бесплатный соцпакет, снимающий многие спорные и даже конфликтные вопросы в трудовых отношениях.

Вступить в Программу можно до 1 октября 2013 года. Рассчитана она на 10 лет с момента перечисления гражданином первого взноса. Для участия в Программе необходимо либо лично подать заявление в Пенсионный фонд по месту жительства, либо через своего работодателя, либо через трансферт-агента (к ним относятся организации, с которыми Пенсионный фонд заключил соответствующее соглашение: банки и другие организации).

У граждан, перечисляющих дополнительные страховые взносы, есть возможность получать налоговые вычеты с уплаченных сумм. При уплате 12 тысяч в год можно вернуть 1560 рублей. При этом, если взносы перечисляются через работодателя, то он, что немаловажно, берет на себя заботу о подготовке платежных документов и в дальнейшем подготовку документов для получения налогового вычета - это очень удобно.

УПЛАЧИВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ МОЖНО СЛЕДУЮЩИМИ СПОСОБАМИ:

- подать заявление работодателю на ежемесячное удержание, с тем, чтобы к концу года перечислить не менее 2000 руб.;
- самостоятельно через кредитные учреждения (отделения Сбербанка и другие банки), заполняя квитанцию (образец заполнения и форма квитанции представлена на сайте Отделения);
- платеж через длительное платежное поручение: эта возможность особенно удобна гражданам, проживающим в населенных пунктах, в которых нет подразделений Сбербанка. На основании длительного поручения банк производит списание сумм дополнительных страховых взносов в оговоренные сроки;
- вносить деньги наличными или с пластиковой карты Сбербанка через информационно-платежный терминал самообслуживания или оператора банка (при помощи документа с нанесенным штрих-кодом, который изготавливают в территориальном органе ПФР).

Помните! Государство удвоит перечисленную сумму, если за год она составит от 2.000 до 12.000 руб. Пенсионные накопления в течение года менее 2.000 руб. и более 12.000 руб. не софинансируются (не удваиваются).

Подробная информация о Программе государственного софинансирования пенсии - на сайте www.pfrf.ru, по телефону Центра консультирования граждан по вопросам вступления в Программу 8-800-505-55-55 (круглосуточно, бесплатный звонок по России), а также по телефону горячей линии в Смоленске: 62-49-28.

ПФР по Смоленской области ▲

• **Человек рождается** с 300 костями, но к совершеннолетию их остается только 206.

• **Первоначально Кока-Кола** имела зеленый цвет. Первоначально, название Кока-Кола в Китае произносилась как «ке-коу-ке-ла», и означало «кукус воскового головастика» или «кобыла, набитая воском», в зависимости от диалекта. Компания провела обширное исследование, перебрав 40 000 китайских символов, чтобы найти фонетический эквивалент «ко-коу-ко-ле», что переводится как «счастье во рту». Кстати, Исландия больше всех пьет колы, больше чем все остальные страны!