

Целевая программа

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБОРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках ДОЦП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2009-2012 годы (далее - Программа) предоставляются гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - получатели социальных выплат).

Социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности составляет: для граждан - 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; для молодых семей и молодых специалистов - 95 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Документальным подтверждением наличия у гражданина собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, являются следующие документы:

1) в случае приобретения жилья: предварительный договор купли-продажи жилого помещения, удостоверенный в нотариальном порядке; представленные кредитной организацией сведения о наличии денежных средств на счетах гражданина и (или) выданная гражданину кредитной организацией справка о возможности предоставления кредита; представленные кредитной организацией сведения о сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (в случае предоставления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам); отчет об оценке жилого помещения с указанием его рыночной стоимости, составленный независимой организацией, имеющей право на осуществление оценочной деятельности (в случае приобретения вторичного жилья);

2) в случае строительства жилья: представленные кредитной организацией сведения о наличии денежных средств на счетах гражданина и (или) выданная гражданину кредитной организацией справка о возможности предоставления кредита; акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100, и (или) отчет об оценке объекта незавершенного строительства с указанием его рыночной стоимости, составленный независимой организацией, имеющей лицензию на осуществление оценочной деятельности; сметная документация на строительство жилого дома (на завершение ранее начатого объекта строительства);

3) в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

- предварительный договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома;

- представленные кредитной организацией сведения о наличии денежных средств на счетах гражданина и (или) выданная гражданину кредитной организацией справка о возможности предоставления кредита.

Социальную выплату можно использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также

на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником Программы.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории Смоленской области, утвержденной Администрацией Смоленской области.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории Смоленской области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ

Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, отвечающий в совокупности следующим условиям:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для участия в Программе граждане представляют следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;

г) выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;

д) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копия трудовой книжки (для работающих) или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ

Право на получение социальной выплаты имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления на участие в Программе не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия: работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

б) постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в

сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы; наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией; постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности; признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы; наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

Под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Для участия в Программе молодые семьи и молодые специалисты представляют следующие документы:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.

За дополнительной информацией можно обращаться в Отдел сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский район» по телефонам 4-17-70, 4-15-82.

С.В. Ануфриев, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

Налоговая служба

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ПЛАТИМ В ЕДИНЫЕ СРОКИ!

Межрайонная инспекция ФНС России №3 по Смоленской области напоминает: изменились сроки уплаты имущественных налогов. Физическим лицам следует заплатить транспортный, земельный налоги и налог на имущество за 2011 год не позднее 1 ноября 2012 года. Для их уплаты налогоплательщик получит единое налоговое уведомление, которое будет содержать расчеты по всем имущественным обязательствам. При отсутствии у физического лица объекта налогообложения по налогу, подлежащему уплате на основании налогового уведомления, либо освобождению от налогообложения по такому налогу, раздел налогового уведомления по соответствующему налогу формироваться не будет.

Налогоплательщики получат налоговые уведомления одновременно с платежным документом на уплату налогов до 1 октября 2012 года.

Справки по телефонам: 7-14-36 - г. Ярцево, ул. Советская, дом 27 (Отдел работы с налогоплательщиками), 7-47-63 - отдел камеральных проверок №1; 4-21-43 - г. Духовщина, ул. Бугаева, дом 53 - а (ТОРМ); 4-23-96 - п. Кардымово, ул. Ленина, дом 55 - а (ТОРМ).

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

Уважаемые налогоплательщики! Межрайонная инспекция ФНС России № 3 по Смоленской области обращает Ваше внимание на необходимость правильного заполнения полей расчетных документов по перечислению платежей в бюджет.

Обращаем Ваше внимание на то, что в обязательном порядке заполняются все поля платежного документа, в которых налогоплательщиками, плательщиками сборов, налоговыми агентами и другими плательщиками обязательных платежей, администрируемых налоговыми органами не указана (неверно указана) информация в полях расчетных документов - 104 «КБК», 105 «ОКАТО», 61 «ИНН получателя» и 103 «КПП получателя».

При неверном заполнении расчетных документов платежи поступают не по назначению, т.е. на КБК- 10011701010011000180 «Невыясненные поступления». При этом не обеспечивается своевременное поступление денежных средств в соответствующий вид бюджета, а значит и установленная НК РФ (статья 8) цель уплаты налога - финансовое обеспечение деятельности государства и (или) муниципальных образований.

Кроме этого, платеж не может быть разнесен в карточку «Расчеты с бюджетом», предназначенную для учета сведений о расчетах с бюджетом плательщиков по текущим платежам и неурегулированной задолженности, соответственно, до момента выяснения платежа за плательщиком в ней числится задолженность, со всеми вытекающими для него последствиями.

В. Чернявская, и.о. начальника инспекции, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации

Берегите здоровье!

БЫТЬ ГОТОВЫМ К ВСТРЕЧЕ С ГРИППОМ

Ежегодно в осенне-зимний период отмечается подъем заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями. Среди вирусных инфекций грипп занимает особое место, так как это заболевание чрезвычайно многочисленными и опасными осложнениями.



Вирус гриппа поражает верхние дыхательные пути, вызывая кашель и боль в горле на фоне выраженной интоксикации. При гриппе отмечается поражение сердца и сосудов, нервной системы. Тяжело это заболевание протекает у детей раннего возраста и лиц старше 60 лет, имеющих такие хронические заболевания, как бронхиальная астма, сахарный диабет, заболевания почек и сердечно-сосудистой системы.

Лица с легкой формой заболевания могут получать лечение на дому под наблюдением медицинского работника. В случае развития среднетяжелой или тяжелой формы гриппа госпитализация в стационар обязательна.

Для того, чтобы снизить ущерб, который грипп наносит здоровью человека, бюджету семьи и государства, ежегодно проводится кампания по вакцинации населения против гриппа. Вакцинация против гриппа входит в Национальный календарь профилактических прививок и является обязательной для детей и взрослых из групп риска. Также вакцинация обязательна для лиц отдель-

ных профессий, например, учителей и медицинских работников.

На территории Смоленской области в октябре проводилась кампания по вакцинации детей против гриппа. В текущем году было привито 33000 детей.

11 ноября в область поступило 143000 доз вакцины «Гриппол» для профилактики гриппа у взрослых. Вакцина не содержит живого вируса, хорошо переносится. Компоненты вакцины формируют в организме человека иммунитет не только против сезонного, но и свиного гриппа.

Вакцинация взрослого населения против гриппа вакциной «Гриппол» проводится бесплатно в поликлиниках по месту жительства в течение ноября.

Следует обратить особое внимание на то, что вопрос о проведении вакцинации должен в каждом случае

На территории Смоленской области в октябре проводилась кампания по вакцинации детей против гриппа. В текущем году было привито 33000 детей.

решаться индивидуально и только после обязательного осмотра медицинским работником.

Вакцинация является наиболее эффективным методом профилактики гриппа. В то же время нельзя забывать про дополнительные меры профилактики острых респираторных вирусных инфекций.

РЕКОМЕНДУЕТСЯ регулярно проветривать помещения, использовать бактерицидные лампы для обеззараживания воздуха, ежедневно употреблять в пищу чеснок, содержащий природные фитонциды, и продукты с большим содержанием витамина С (шиповник, клюква, брусника, черная смородина, цитрусовые), применять марлевые или одноразовые маски для защиты органов дыхания.

(Информация предоставлена Департаментом Смоленской области по здравоохранению)